



plan local
d'urbanisme

Enquête Publique Unique

CAHIER COMMUNAL WILLEMS

Projets de modification des Plans Locaux d'Urbanisme métropolitains (PLU)

Décision du Conseil métropolitain du 23 avril 2021

[Retour à la liste des communes](#)



plan local
d'urbanisme

Enquête Publique Unique

CAHIER COMMUNAL

INTRODUCTION AU CAHIER COMMUNAL

Projets de modification des Plans Locaux d'Urbanisme métropolitains (PLU)

Décision du Conseil métropolitain du 23 avril 2021

[Retour à la liste des communes](#)

Introduction au cahier communal

Le territoire de la commune est concerné par plusieurs évolutions du PLU décrites dans le dossier de la modification :

- **Des évolutions qui concernent l'ensemble des 85 communes du PLU intercommunal. Elles portent sur le règlement et les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) thématiques du PLU en vigueur. Elles sont présentées dans la première partie du dossier.**

Le règlement fixe les règles générales et les servitudes d'utilisation des sols. Il s'applique à tous les projets d'aménagement et de construction. Il contient des règles générales qui s'appliquent à l'ensemble du territoire et des règles spécifiques aux zones urbaines, à urbaniser, agricoles ou naturelles. Les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) thématiques précisent la stratégie métropolitaine et donnent des prescriptions qui s'imposent aux projets d'aménagement et de construction. Elles sont au nombre de huit dans le PLU en vigueur : aménagement, habitat, accueil et habitat des gens du voyage, mobilité, trame verte et bleue, hémicycles, santé et risques, changement climatique et transition énergétique (NB : ces deux OAP sont fusionnées sous le timbre de l'OAP « Climat, air, énergie, risques et santé » dans le cadre de la présente modification du PLU).

- **Des évolutions qui concernent directement une commune du territoire métropolitain. 74 communes sont ainsi concernées par un (ou plusieurs) sujet(s) particulier(s) dans cette modification.**

NB : Afin de mettre en exergue l'adéquation de ces évolutions avec le projet de territoire, l'ensemble des sujets communaux sont présentés de manière synthétique, et regroupés par thème et axe du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) dans la partie du dossier traitant des modifications territorialisées.

Ce cahier communal présente les évolutions proposées plus particulièrement sur le territoire de la commune. Il décrit les sujets et reprend les extraits du PLU « avant-après modification ». Les légendes des différents plans sont reprises à la fin du présent document.

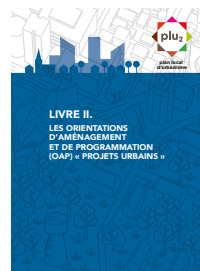
Ces évolutions peuvent concerner plusieurs pièces du PLU et notamment :

- **La carte de destination générale des sols.** Cette carte délimite les zones urbaines, à urbaniser, agricoles et naturelles du territoire. Elle permet d'identifier les zonages dont les règles vont s'appliquer ainsi que la localisation d'outils règlementaires tels que les emplacements réservés, les protections paysagères et environnementales, les rez de chaussée réservés aux commerces, etc.). Les effets de ces outils sont précisés dans les dispositions générales du règlement.
- **Le plan des hauteurs.** Ce plan précise et localise les règles de hauteur maximale applicables sur le territoire. Ainsi, soit il fixe un couple de hauteur maximale de façade / hauteur maximale absolue à respecter, soit il renvoie à une règle précisée dans le règlement ou les OAP (Orientation d'Aménagement et de Programmation). Dans certains cas, la hauteur maximale n'est pas réglementée, il est alors indiqué « NR » sur le plan.
- **Le plan de stationnement.** Il précise la catégorie de règles de stationnement applicables pour un secteur du territoire. Les règles propres à chaque secteur (ou catégorie) sont précisées soit dans les dispositions générales du règlement (livre I) pour les secteurs S0 à S4, soit au sein du règlement de la zone concernée pour les secteurs S5 à S6.



 **Éléments cliquables**

- Les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) – Projets Urbains.** Les OAP projets urbains précisent et complètent le règlement sur un secteur donné. Elles permettent de traduire précisément les intentions d'aménagement, comme par exemple les conditions d'aménagement du site, la programmation des constructions, les prescriptions architecturales, urbaines et paysagères et les objectifs environnementaux. Ces OAP s'imposent aux projets d'aménagement et de construction.
- Le livre des Emplacements Réservés (ER).** Il reprend par commune la liste des emplacements réservés par type d'emplacement réservé (infrastructure, superstructure, logement). L'inscription d'un emplacement réservé dans le PLU permet de planifier la localisation d'équipements ou d'aménagements d'intérêt général, d'en identifier le bénéficiaire et d'en préserver la localisation. Un projet d'aménagement ou de construction incompatible avec l'objet de l'emplacement réservé ne peut être autorisé.
- L'Inventaire du Patrimoine Architectural, Urbain et Paysager (IPAP).** Cet inventaire s'inscrit en complément des protections nationales type « monuments historiques » afin de préserver des éléments du patrimoine qui concourent à l'identité et la qualité du cadre de vie du territoire.



- L'Inventaire du Patrimoine Ecologique et Naturel (IPEN).** Il permet notamment la préservation d'éléments ponctuels qui par leurs caractéristiques peuvent participer à la fonctionnalité écologique du territoire, et dans certains cas présenter un caractère de régulation de la chaleur en ville et de limitation du phénomène d'îlots de chaleur (parcs et jardins en milieu urbain, canal, arbres, etc.).
- L'Inventaire des Bâtiments susceptibles de changer de destination en zone agricole et naturelle (IBAN).** Cet inventaire permet l'évolution des usages des bâtiments repérés dans les zones naturelles et agricoles. La qualité patrimoniale des constructions est un critère de sélection pour pouvoir rejoindre cet inventaire.





plan local
d'urbanisme

Enquête Publique Unique

CAHIER COMMUNAL

**QUELLES SONT LES MODIFICATIONS DU PLU
QUI CONCERNENT LA COMMUNE ?**

Projets de modification des Plans Locaux d'Urbanisme métropolitains (PLU)

Décision du Conseil métropolitain du 23 avril 2021

[Retour à la liste des communes](#)

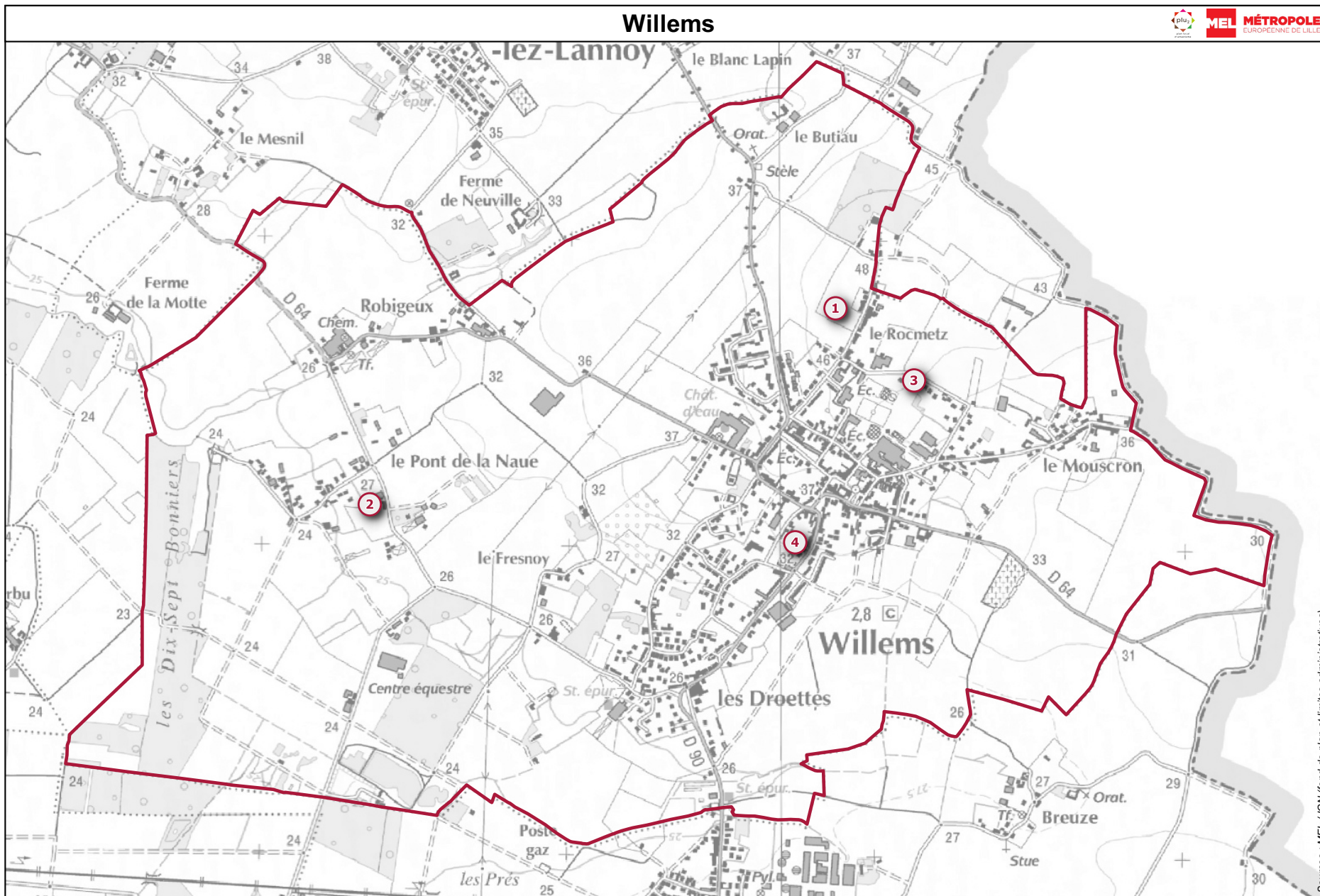
Quelles sont les modifications du PLU qui concernent la commune ?

[Point 1 - Rue de la Chaussée de Verdun, site du Rocmetz - Modification de la répartition des logements sur le site.](#) ↩

[Point 2 - Hameau du Grand Marais - Suppression d'un emplacement réservé ER S4 suite à l'abandon du projet d'équipement socio-culturel communal sur le site.](#) ↩

[Point 3 - Chemin du Meunier - Protection de la qualité paysagère par l'inscription d'un Secteur Paysager Arboré \(SPA\) de type normal.](#) ↩

[Point 4 - Rue du Bicentenaire - Augmentation des hauteurs permises afin de conforter la centralité et permettre l'implantation de commerces, services et activités.](#) ↩



Sources : MEL / IGN (fond de plan et limites administratives)

Projets de modification des Plans Locaux d'Urbanisme métropolitain (PLU) - Enquête publique unique - Décision du conseil métropolitain du 23 avril 2021

Point 1 - Rue de la Chaussée de Verdun, site du Rocmetz - Modification de la répartition des logements sur le site.

□ CONTEXTE

La commune de Willems compte 3.000 habitants et un taux de Logements locatifs sociaux de 24,47%. L'enjeu est de poursuivre la diversification de logements sur la commune pour proposer une offre de logements variée permettant de répondre aux besoins des différents ménages, et ainsi assurer un parcours résidentiel complet. L'objectif est de répondre au desserrement des ménages, d'accueillir de nouveaux habitants, et ainsi permettre d'assurer le dynamisme de la commune, et la vie des équipements locaux, notamment celle des écoles.

L'accueil de logements est ainsi prévu sur le site du Rocmetz. A cette fin, l'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) n°71 « Site de la Chaussée de Verdun » inscrite sur le site prévoit un nombre maximum de 127 logements qui se répartissent de la manière suivante : 40% de logements en accession libre, 30% de logements locatifs sociaux et 30% de logements en accession sociale.

Il est aujourd'hui question d'enrichir la programmation du site par la création d'un béguinage pour proposer aux personnes âgées de la commune une offre de logements adaptés qui pourra permettre de libérer certains grands logements au profit de ménages avec enfants.



□ OBJECTIF

Ce point de modification s'inscrit dans la volonté du PADD de dynamiser la production de logements et promouvoir la qualité d'habiter pour tous sur le territoire de la métropole en :

- encourageant la construction neuve et l'évolution du parc existant,
- favorisant une offre de logements digne, confortable et adaptée à tous et plus particulièrement en développant une offre de logements inclusive à tous les âges.

Afin d'adapter la programmation aux besoins de logements identifiés, il est proposé de modifier la programmation de logements prévue dans l'OAP n°71 et de la définir comme suit :

- 60% de logements libres
- 30% de logements locatifs sociaux
- 10% d'accession sociale

□ LES ÉVOLUTIONS DU PLU DANS LA MODIFICATION

Les changements suivants sont proposés dans la modification :

- **Livre II – Les Orientations d'Aménagement et de Programmation « Projet Urbain » : Modification de l'article 3.3 de l'OAP n°71 « Site de la Chaussée de Verdun »**

Willems – Point n°1

Rue de la Chaussée de Verdun, site du Rocmetz : Livre II – Les Orientations d'Aménagement et de Programmation « Projet Urbain » : Modification de l'article 3.3 de l'OAP n°71 « Site de la Chaussée de Verdun »



Projets de modification des Plans Locaux d'Urbanisme métropolitains (PLU)
Enquête publique unique
Décision du Conseil métropolitain du 23 avril 2021

AVANT

ARTICLE 3.3

Mixité sociale

A/ Répartition diversifiée de l'offre

Logement	% minimum
Libre	40%
Locatif social	30%
Accession sociale	30%
Total	100%

B/ Répartition des types de logements locatifs sociaux

Type	Nombre / %
PLUS	Entre 0 et 75% du total de LLS
PLAI	25% au moins du total de LLS
Total	

APRES

ARTICLE 3.3

Mixité sociale

A/ Répartition diversifiée de l'offre

Logement	% minimum
Libre	60%
Locatif social	30%
Accession sociale	10%
Total	100%

B/ Répartition des types de logements locatifs sociaux

Type	Nombre / %
PLUS	Entre 0 et 75% du total de LLS
PLAI	25% au moins du total de LLS
Total	

Point 2 - Hameau du Grand Marais - Suppression d'un emplacement réservé ER S4 suite à l'abandon du projet d'équipement socio- culturel communal sur le site

□ CONTEXTE

L'emplacement réservé de superstructure S4 est inscrit au profit de la commune pour la réalisation d'un équipement socio-culturel et sportif.

La commune n'ayant plus de projet sur ce site, il convient donc de supprimer l'emplacement réservé.



□ OBJECTIF

Il est ainsi proposé de supprimer l'emplacement réservé de superstructure S4 suite à l'abandon du projet d'équipement socio-culturel. Cette suppression permettra d'ouvrir d'autres possibilités d'utilisations du site.

Cette modification concourt à la lisibilité et à l'actualisation des pièces du PLU.

□ LES ÉVOLUTIONS DU PLU DANS LA MODIFICATION

Les changements suivants sont proposés dans la modification :

- **Carte générale de destination des sols, commune de Willems : suppression de l'ER S4,**
- **Livre des Emplacements Réservés, commune de Willems : suppression de l'ER S4.**

Willems – Point n°2

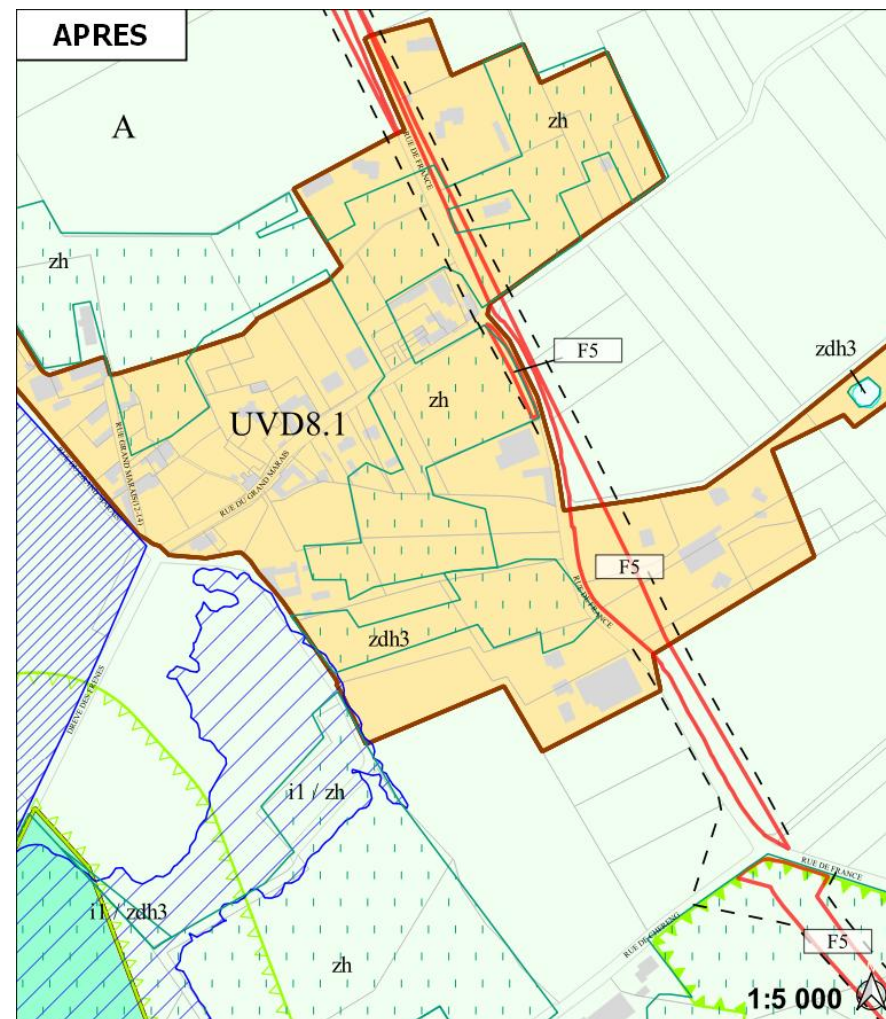
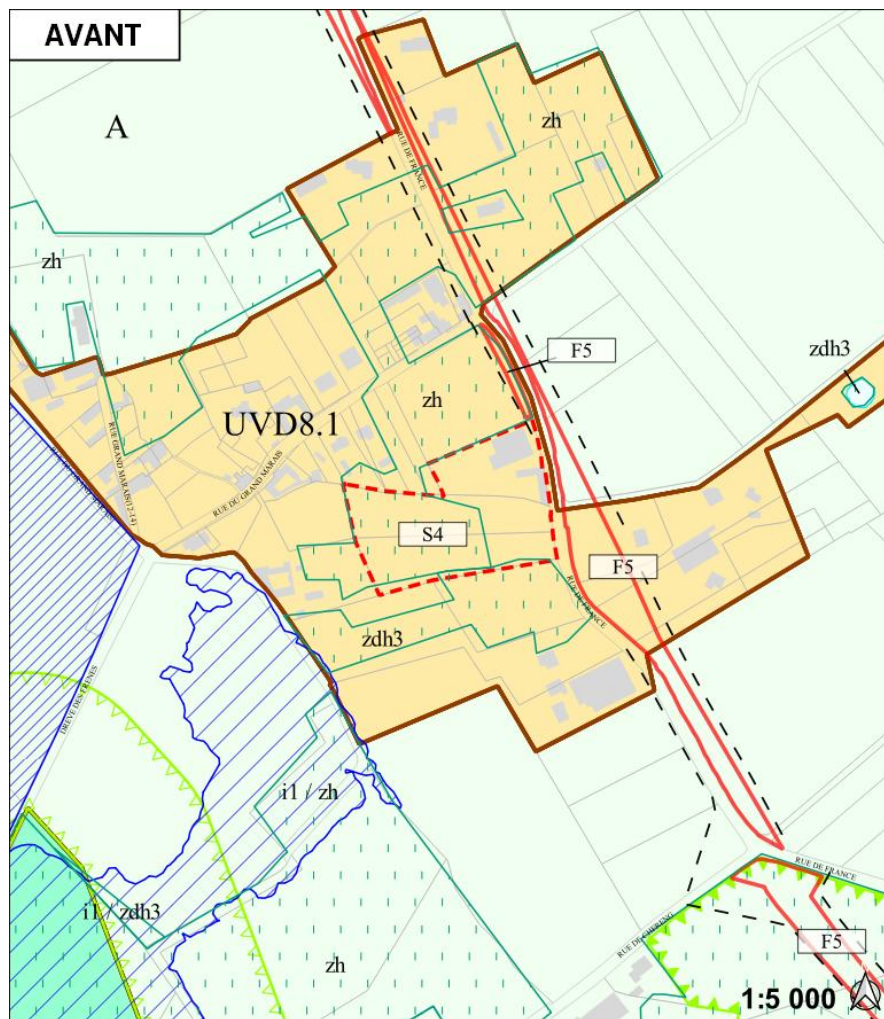
Hameau du Grand Marais : Carte générale de destination des sols, suppression de l'ER S4



plan local d'urbanisme



Projets de modification des Plans Locaux d'Urbanisme métropolitains (PLU)
Enquête publique unique
Décision du Conseil métropolitain du 23 avril 2021



Certaines planches cartographiques peuvent présenter d'autres modifications que celles reprises en objet, ces modifications sont issues d'autres points du projet de modification des PLU.

[Les légendes des cartographies sont disponibles en fin du présent dossier](#)



Willems – Point n°2

Hameau du Grand Marais : Livre des Emplacements Réservés, suppression de l'ER S4.



Projets de modification des Plans Locaux d'Urbanisme métropolitains (PLU)
Enquête publique unique
Décision du Conseil métropolitain du 23 avril 2021

AVANT

WILLEMS					
Type	N°	Description	Bénéficiaire	Superficie (en Ha)	Adresse
Emplacement réservé de superstructure (ERS : S +N°...)					
ERS	S4	Equipement socio-culturel et sportif	COMMUNE	1.22	Rue de France

APRES

WILLEMS					
Type	N°	Description	Bénéficiaire	Superficie (en Ha)	Adresse
Emplacement réservé de superstructure (ERS : S +N°...)					

Point 3 - Chemin du Meunier - Protection de la qualité paysagère par l'inscription d'un Secteur Paysager Arboré (SPA) de type normal.

□ CONTEXTE

Un Secteur Paysager Arboré (SPA) simple est inscrit sur le secteur de la rue de la Victoire. Cet outil est adapté à la préservation et la valorisation d'une présence végétale et arborée reconnue au sein d'un tissu urbain souvent peu dense (pavillonnaire à caractère paysager, îlot bâti avec cœur végétal...).

En complément de ce secteur déjà préservé, il convient de préserver également le caractère végétal et arboré aux abords des équipements sportifs situés au centre du village. Ainsi, il s'agit de compléter les outils de préservation de la commune à l'aide d'un SPA sur les parcelles le long du chemin du Meunier.



□ OBJECTIF

Ce point de modification s'inscrit dans la volonté du PADD de préserver et faire réapparître la nature en ville. Cet objectif concourt à la fois à la qualité paysagère des villes et villages, à la protection de la biodiversité du territoire, et à l'adaptation du territoire au changement climatique.

Le développement de dispositifs favorisant la place du végétal dans les zones urbaines comme le Secteu Paysager Arboré (SPA) concourt à préserver et développer les espaces de nature existants. Les SPA sont de trois types selon la nature de la protection souhaitée, du moins protecteur au plus protecteur : le « SPA simple », le « SPA normal » et le « SPA renforcé » dont les règles sont précisées dans les dispositions générales du règlement du PLU.

Dans ce cadre, il est proposé d'inscrire sur le secteur du chemin du Meunier un SPA de type normal, qui ne permet que des possibilités mesurées d'extension pour les constructions en place.

□ LES ÉVOLUTIONS DU PLU DANS LA MODIFICATION

Les changements suivants sont proposés dans la modification :

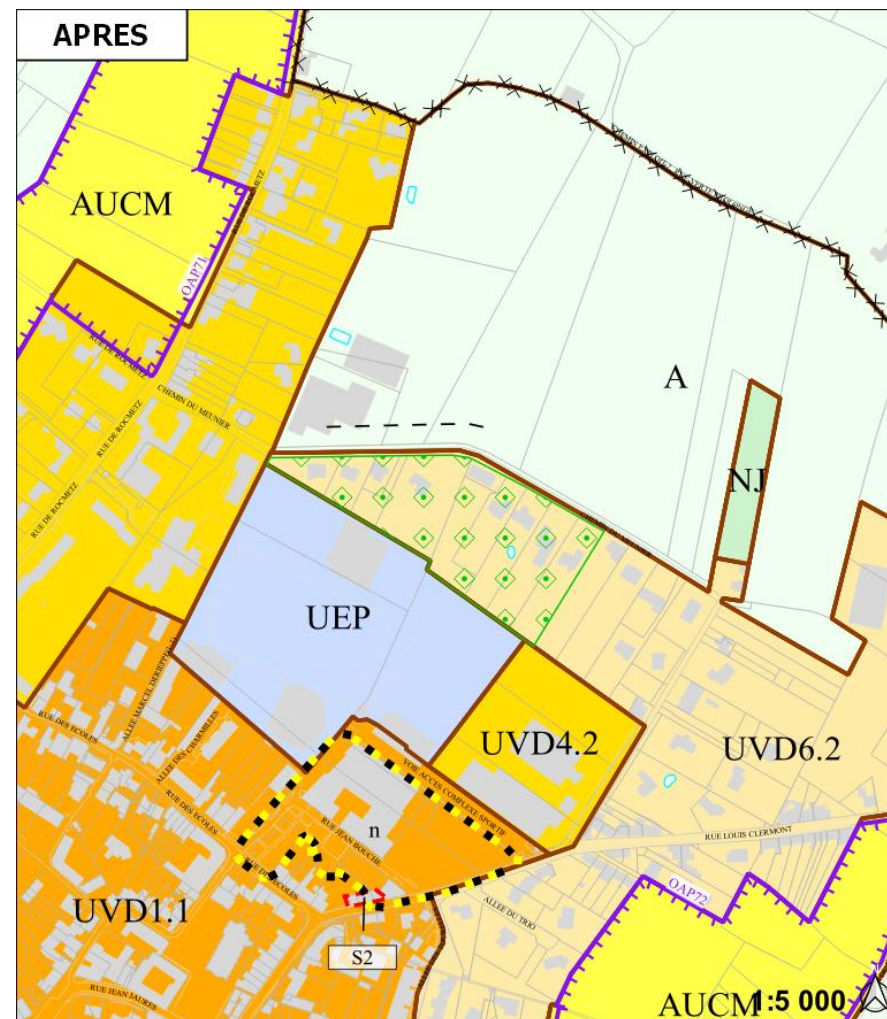
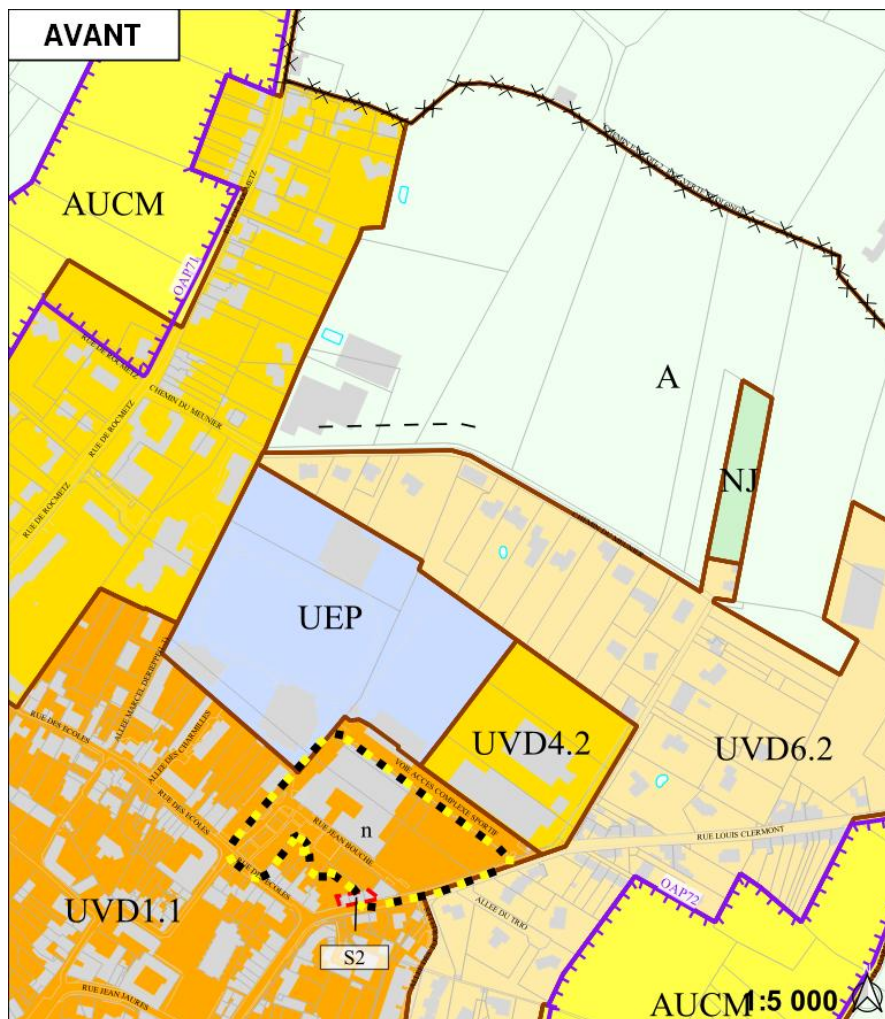
- **Carte générale de destination des sols, commune de Willems : inscription d'un SPA normal sur le secteur du chemin des Meuniers**

Willems – Point n°3

Chemin du Meunier : Carte générale de destination des sols, commune de Willems : inscription d'un SPA normal sur le secteur du chemin des Meuniers



Projets de modification des Plans Locaux d'Urbanisme métropolitains (PLU)
Enquête publique unique
Décision du Conseil métropolitain du 23 avril 2021



Certaines planches cartographiques peuvent présenter d'autres modifications que celles reprises en objet, ces modifications sont issues d'autres points du projet de modification des PLU.

[Les légendes des cartographies sont disponibles en fin du présent dossier](#)



Point 4 - Rue du Bicentenaire - Augmentation des hauteurs permises afin de conforter la centralité et permettre l'implantation de commerces, services et activités.

□ CONTEXTE

Le secteur rue de la République, situé en frange sud du centre-ville de la commune de Willems est classée en 7m/10m au plan des hauteurs, ce qui signifie que la hauteur de la façade des constructions est de 7 m au maximum et que leur hauteur totale est de 10 m au maximum.

Cette disposition vient à l'encontre des objectifs de densification du tissu urbain dans ce secteur proche de la centralité et ce notamment pour l'implantation des commerces, services et activités souhaitée sur le secteur.

Afin de permettre l'évolution du secteur, il est donc souhaité d'appliquer les mêmes règles sur le secteur qu'au niveau de la centralité de Willems soit 13 m de hauteur maximale de façade des constructions et 16m de hauteur totale maximum.



□ OBJECTIF

Ce point de modification s'inscrit dans la volonté du PADD de rechercher une qualité optimale d'insertion des futures constructions et aménagements au sein des tissus urbains existants afin de développer un cadre de vie adapté au site et aux usages. Il s'agit ainsi d'appliquer des règles adaptées pour les futures constructions en fonction du contexte et des besoins locaux.

Il est ainsi proposé de modifier le plan des hauteurs du secteur pour augmenter les possibilités de construction.

□ LES ÉVOLUTIONS DU PLU DANS LA MODIFICATION

Les changements suivants sont proposés dans la modification :

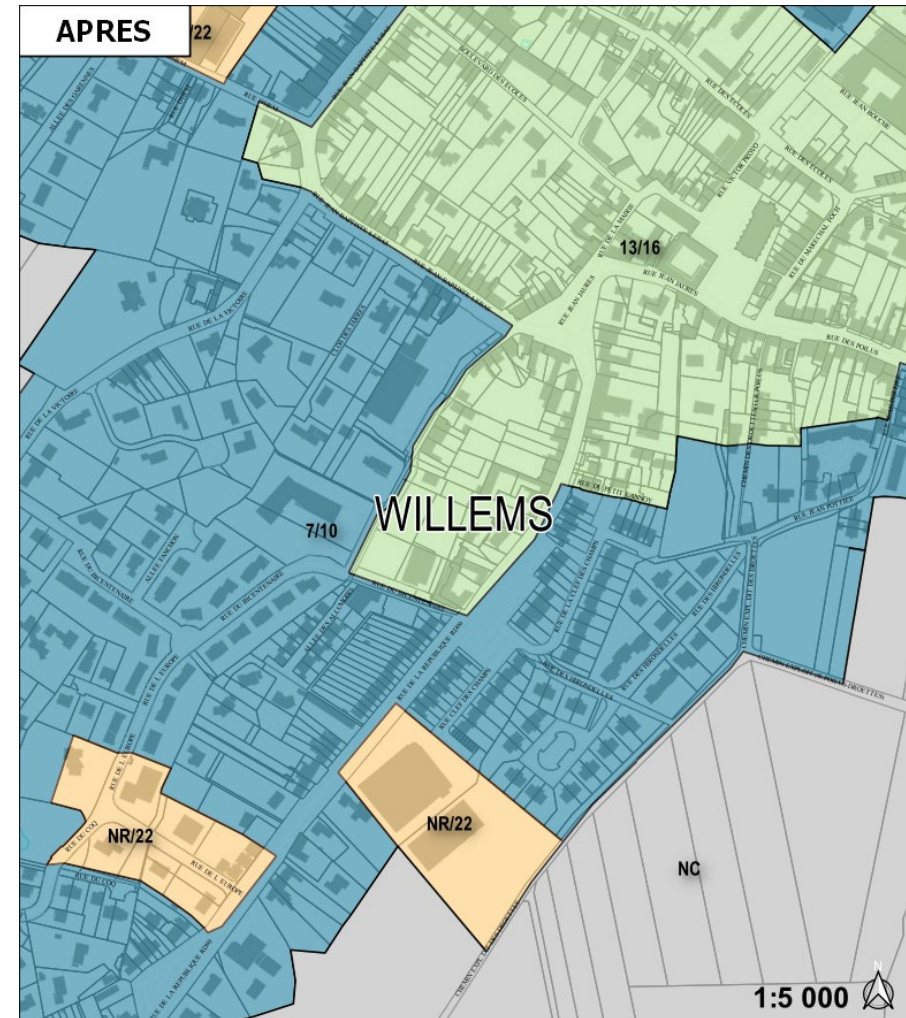
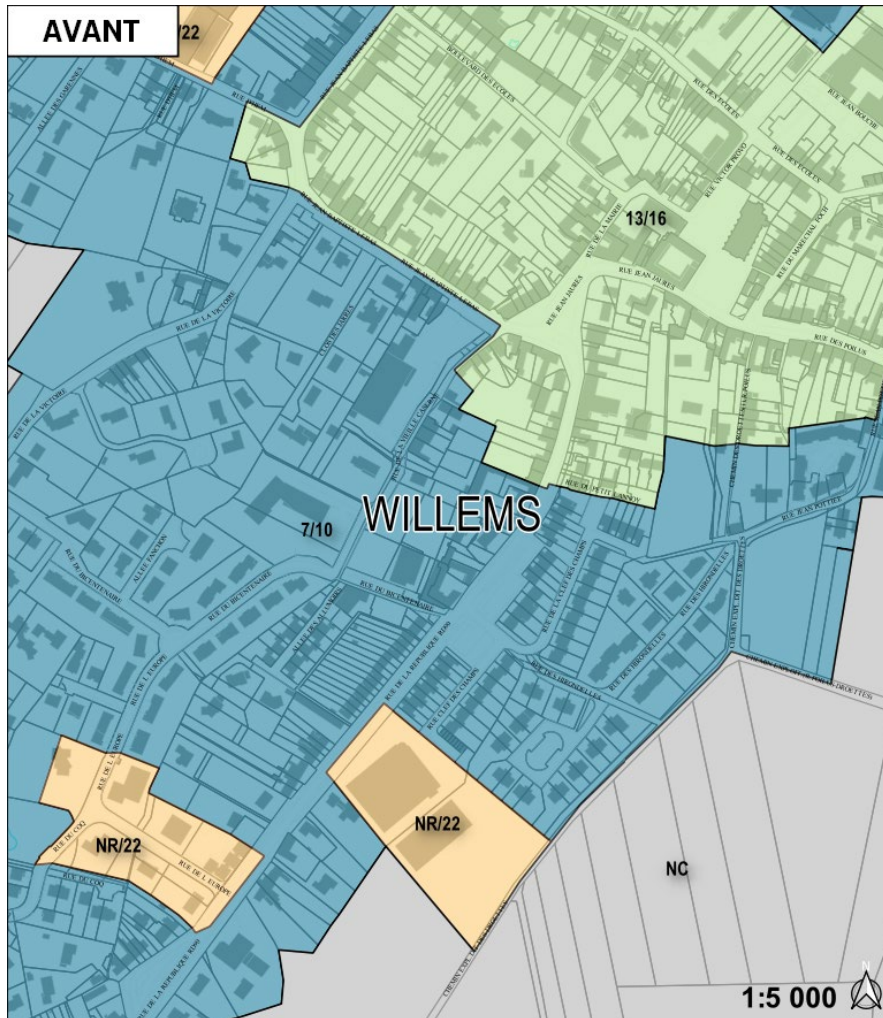
- **Plan des hauteurs : passage d'un couple de hauteur façade/hauteur absolue de 7m/10m à 13m/16m sur le secteur rue du Bicentenaire / rue de la Vieille Caserne / rue de la République.**

Willems – Point n°4

Rue du Bicentenaire : Plan des hauteurs, passage d'un couple de hauteur façade/hauteur absolue de 7m/10m à 13m/16m sur le secteur rue du Bicentenaire / rue de la Vieille Caserne / rue de la République.



Projets de modification des Plans Locaux d'Urbanisme métropolitains (PLU)
Enquête publique unique
Décision du Conseil métropolitain du 23 avril 2021



Certaines planches cartographiques peuvent présenter d'autres modifications que celles reprises en objet, ces modifications sont issues d'autres points du projet de modification des PLU.

[Les légendes des cartographies sont disponibles en fin du présent dossier](#)

Source cartographiques : MEL / DGFIP

DESTINATION DES SOLS [RÈGLEMENT]





Urbain mixte

-  [1] Centralités
-  [2] Tissu mixte dense
-  [3] Tissu résidentiel de l'ère industrielle
-  [4] Tissu résidentiel intermédiaire
-  [5] Tissu résidentiel collectif
-  [6] Tissu résidentiel pavillonnaire
-  [7] Tissu résidentiel diversifié
-  [8] Hameaux














Application des dynamiques territoriales :

- [UCM] Coeur métropolitain
- [UCA] Villes-centres d'agglomération
- [UCO] Villes de la couronne urbaine
- [UVC] Villes du canal urbain
- [USE] Villes de l'arc sud est
- [UGB] Villes des grands boulevards
- [UAR] Villes d'appui et villes relais
- [UVD] Villes et villages durables



Urbain économique

-  [UE] Zone d'activités diversifiées
-  [UI] Zone d'industrie
-  [UX] Pôle commercial monofonctionnel d'agglomération
-  [UX.x] Centralité commerciale complémentaire








Urbain spécial

-  [PSMV] Plan de sauvegarde et de mise en valeur de Lille
-  [UAL] Zone Euraminalimentaire
-  [UCH] Zone des activités hospitalières
-  [UCJ] Zone de la cité jardin de la délivrance
-  [UCP] Zone du centre pénitentiaire
-  [UEP] Zone des équipements publics ou d'intérêt collectif
-  [UGS] Zone du site du Grand stade
-  [UH] Zone du domaine militaire de la citadelle de Lille
-  [ULM] Zone du quartier du ballon
-  [UPL] Zone portuaire
-  [UU] Zone de la cité scientifique et universitaire de Villeneuve d'Ascq
-  [UV1] Zone dédiée à l'activité aéronautique
-  [UV2] Zone de l'aérodrome


Urbain aménagement

-  [UZ] Zone d'aménagement concerté (ZAC)
-  [UOP] Zone d'opération d'aménagement

À urbaniser

-  [AUCM] Zone à urbaniser constructible mixte
-  [AUCMZ] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
-  [AUCA] Zone à urbaniser constructible activités
-  [AUCAZ] Zone à urbaniser constructible activités en ZAC
-  [AUCAOP] Zone à urba. constructible activités en opé. d'aménagement
-  [AUDM] Zone à urbaniser différée mixte
-  [AUDA] Zone à urbaniser différée activités

Parc Urbain

-  [UP] Zone de parc urbain





Agricole





-  [A] Zone agricole

Naturel













-  [N] Zone naturelle
-  [NE] Zone naturelle écologique
-  [NL] Zone naturelle de loisirs
-  [NJ] Zone naturelle de jardin

EMPLACEMENT RESERVE [RÈGLEMENT]



-  [F] Emplacement réservé d'infrastructure (ERI)
-  [C] Emplacement réservé de continuité écologique (ERC)
-  [S] Emplacement réservé de superstructure (ERS)
-  [L] Emplacement réservé aux logements (ERL)

-  [E] Servitude de projets d'équipements publics (SPEP)
-  [A] Périmètre d'attente d'un projet d'aménagement global (PAPAG)
-  [SMS] Servitude de mixité sociale (SMS)
-  [STL] Servitude de taille de logement (STL)










PROTECTION ENVIRONNEMENTALE ET ARCHITECTURALE [RÈGLEMENT]

-  Espaces Boisés Classés
-  Squares et parcs
-  Jardins Familiaux
-  Terres cultivées en zones urbaine
-  Secteur paysager et / ou arboré à préserver simple
-  Secteur paysager et / ou arboré à préserver normal
-  Secteur paysager et / ou arboré à préserver renforcé
-  Bâtiment susceptible de changer de destination en zones agricole et naturelle
-  Zone tampon des réservoirs de biodiversité
-  Espace naturel relais
-  Coefficient de biotope [CBS 1]
-  Coefficient de biotope [CBS2]



[SERVITUDE D'UTILITÉ PUBLIQUE]

-  Zone de protection [PIG] et périmètre de protection rapprochée [DUP] des champs captants
-  Secteur de vulnérabilité des champs captants [AAC1 à 3]



PRESCRIPTIONS DIVERSES [RÈGLEMENT]

-  Linéaire commercial "Toute activité"
-  linéaire commercial "artisanal et commercial"
-  Linéaire commercial "artisanal et commercial élargi"
-  Marge de recul
-  Prescriptions spéciales de voirie
-  Secteur de bonne qualité de desserte
-  Secteur affecté au domaine public ferroviaire
-  Périmètre d'obligation de raccordement au réseau de chaleur urbain
-  Cheminement piéton existant ou à créer


RISQUE TECHNOLOGIQUE ET NATUREL [RÈGLEMENT]

-  [n ou n1] Sols pollués [n ou n1]
-  [B] Autre secteur à risque d'inondation [3]






[SERVITUDE D'UTILITÉ PUBLIQUE]

-  [I1] Secteur à risque d'inondation du PPRI Val de Marque [1]
-  [I2] Secteur à risque d'inondation du PPRI de la Lys [2]

[ORIENTATION D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION]

-  [OAP] Périmètre d'orientation d'aménagement et de programmation

AUTRES ÉLÉMENTS À TITRE INFORMATIF






-  Zone humide [ZH1] ou zone à dominante humide [ZDH 0 à 4 ou sans enjeu identifié]
-  Emprise bâtie
-  Parcellaire
-  Limite communale
-  Voies d'eau [rivière, canal, plan d'eau...]

[Retour à la liste des communes](#)




LÉGENDE DES ATLAS DU P.L.U²









Inventaire du Patrimoine Métropolitain

-  [IBAN] Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination en zones A et N
-  [IPAP] Inventaire du patrimoine architectural, urbain et paysager
-  [IPEN] Inventaire du patrimoine écologique & naturel
-  Cône de vue
-  Prescriptions architecturales


















Stationnement

-  Secteur de bonne qualité de desserte


















Règles de stationnement

- | | |
|--|------------------------|
|  S0 | Dispositions générales |
|  S0.1 | |
|  S1 | |
|  S2 | |
|  S3 | |
|  S4 | |
|  S5 | |
|  S6 | |

Hauteur façade & Hauteur absolue

-  7/10
-  NR/10
-  10/13
-  NR/13
-  13/16
-  NR/16
-  16/19
-  NR/19
-  22/22
-  NR/22
-  NR/25
-  NR/37
-  AH - Autre Hauteur cf. règlement de zone et / ou OAP
-  NC - Non Constructible cf. règlement
-  NR - Non Réglementé
-  Plafond de hauteur spécifique
-  Linéaire de hauteur spécifique

[ZAC] Zone d'Aménagement Concerté

-  Limite de ZAC
 -  Limite de commune
 -  Espaces verts
 -  Continuité âtie
 -  Limite de constructibilité
 -  Voirie optionnelle
 -  Orientation des constructions
 -  Perspective à organiser
 -  Prolongement de voies ou accès
 -  Alignement obligatoire
[X% = Alignement sur X% du linéaire construit]
 -  Angle de départ des constructions
- Secteur :**
-  Vocation caractère paysager
 -  Vocation dominante de parc
 -  Espaces publics
 -  Secteur d'espace libre
 -  Bâtiments à conserver
 -  Limite du zonage

[Retour à la liste des communes](#)