



plan local  
d'urbanisme

Enquête Publique Unique

# CAHIER COMMUNAL SAINGHIN-EN-WEPPES

Projets de modification des Plans Locaux d'Urbanisme métropolitains (PLU)

Décision du Conseil métropolitain du 23 avril 2021

[Retour à la liste des communes](#)



plan local  
d'urbanisme

**Enquête Publique Unique**

# CAHIER COMMUNAL

# INTRODUCTION AU CAHIER COMMUNAL

Projets de modification des Plans Locaux d'Urbanisme métropolitains (PLU)

Décision du Conseil métropolitain du 23 avril 2021

[Retour à la liste des communes](#)

## Introduction au cahier communal

Le territoire de la commune est concerné par plusieurs évolutions du PLU décrites dans le dossier de la modification :

- **Des évolutions qui concernent l'ensemble des 85 communes du PLU intercommunal. Elles portent sur le règlement et les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) thématiques du PLU en vigueur. Elles sont présentées dans la première partie du dossier.**

Le règlement fixe les règles générales et les servitudes d'utilisation des sols. Il s'applique à tous les projets d'aménagement et de construction. Il contient des règles générales qui s'appliquent à l'ensemble du territoire et des règles spécifiques aux zones urbaines, à urbaniser, agricoles ou naturelles. Les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) thématiques précisent la stratégie métropolitaine et donnent des prescriptions qui s'imposent aux projets d'aménagement et de construction. Elles sont au nombre de huit dans le PLU en vigueur : aménagement, habitat, accueil et habitat des gens du voyage, mobilité, trame verte et bleue, hémicycles, santé et risques, changement climatique et transition énergétique (NB : ces deux OAP sont fusionnées sous le timbre de l'OAP « Climat, air, énergie, risques et santé » dans le cadre de la présente modification du PLU).

- **Des évolutions qui concernent directement une commune du territoire métropolitain. 74 communes sont ainsi concernées par un (ou plusieurs) sujet(s) particulier(s) dans cette modification.**

*NB : Afin de mettre en exergue l'adéquation de ces évolutions avec le projet de territoire, l'ensemble des sujets communaux sont présentés de manière synthétique, et regroupés par thème et axe du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) dans la partie du dossier traitant des modifications territorialisées.*

**Ce cahier communal présente les évolutions proposées plus particulièrement sur le territoire de la commune. Il décrit les sujets et reprend les extraits du PLU « avant-après modification ».** Les légendes des différents plans sont reprises à la fin du présent document.

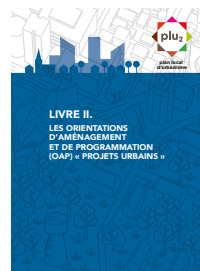
Ces évolutions peuvent concerner plusieurs pièces du PLU et notamment :

- **La carte de destination générale des sols.** Cette carte délimite les zones urbaines, à urbaniser, agricoles et naturelles du territoire. Elle permet d'identifier les zonages dont les règles vont s'appliquer ainsi que la localisation d'outils règlementaires tels que les emplacements réservés, les protections paysagères et environnementales, les rez de chaussée réservés aux commerces, etc.). Les effets de ces outils sont précisés dans les dispositions générales du règlement.
- **Le plan des hauteurs.** Ce plan précise et localise les règles de hauteur maximale applicables sur le territoire. Ainsi, soit il fixe un couple de hauteur maximale de façade / hauteur maximale absolue à respecter, soit il renvoie à une règle précisée dans le règlement ou les OAP (Orientation d'Aménagement et de Programmation). Dans certains cas, la hauteur maximale n'est pas réglementée, il est alors indiqué « NR » sur le plan.
- **Le plan de stationnement.** Il précise la catégorie de règles de stationnement applicables pour un secteur du territoire. Les règles propres à chaque secteur (ou catégorie) sont précisées soit dans les dispositions générales du règlement (livre I) pour les secteurs S0 à S4, soit au sein du règlement de la zone concernée pour les secteurs S5 à S6.



 **Éléments cliquables**

- Les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) – Projets Urbains.** Les OAP projets urbains précisent et complètent le règlement sur un secteur donné. Elles permettent de traduire précisément les intentions d'aménagement, comme par exemple les conditions d'aménagement du site, la programmation des constructions, les prescriptions architecturales, urbaines et paysagères et les objectifs environnementaux. Ces OAP s'imposent aux projets d'aménagement et de construction.
- Le livre des Emplacements Réservés (ER).** Il reprend par commune la liste des emplacements réservés par type d'emplacement réservé (infrastructure, superstructure, logement). L'inscription d'un emplacement réservé dans le PLU permet de planifier la localisation d'équipements ou d'aménagements d'intérêt général, d'en identifier le bénéficiaire et d'en préserver la localisation. Un projet d'aménagement ou de construction incompatible avec l'objet de l'emplacement réservé ne peut être autorisé.
- L'Inventaire du Patrimoine Architectural, Urbain et Paysager (IPAP).** Cet inventaire s'inscrit en complément des protections nationales type « monuments historiques » afin de préserver des éléments du patrimoine qui concourent à l'identité et la qualité du cadre de vie du territoire.



- L'Inventaire du Patrimoine Ecologique et Naturel (IPEN).** Il permet notamment la préservation d'éléments ponctuels qui par leurs caractéristiques peuvent participer à la fonctionnalité écologique du territoire, et dans certains cas présenter un caractère de régulation de la chaleur en ville et de limitation du phénomène d'îlots de chaleur (parcs et jardins en milieu urbain, canal, arbres, etc.).
- L'Inventaire des Bâtiments susceptibles de changer de destination en zone agricole et naturelle (IBAN).** Cet inventaire permet l'évolution des usages des bâtiments repérés dans les zones naturelles et agricoles. La qualité patrimoniale des constructions est un critère de sélection pour pouvoir rejoindre cet inventaire.





plan local  
d'urbanisme

**Enquête Publique Unique**

**CAHIER COMMUNAL**

**QUELLES SONT LES MODIFICATIONS DU PLU  
QUI CONCERNENT LA COMMUNE ?**

Projets de modification des Plans Locaux d'Urbanisme métropolitains (PLU)

Décision du Conseil métropolitain du 23 avril 2021

[Retour à la liste des communes](#)

## Quelles sont les modifications du PLU qui concernent la commune ?

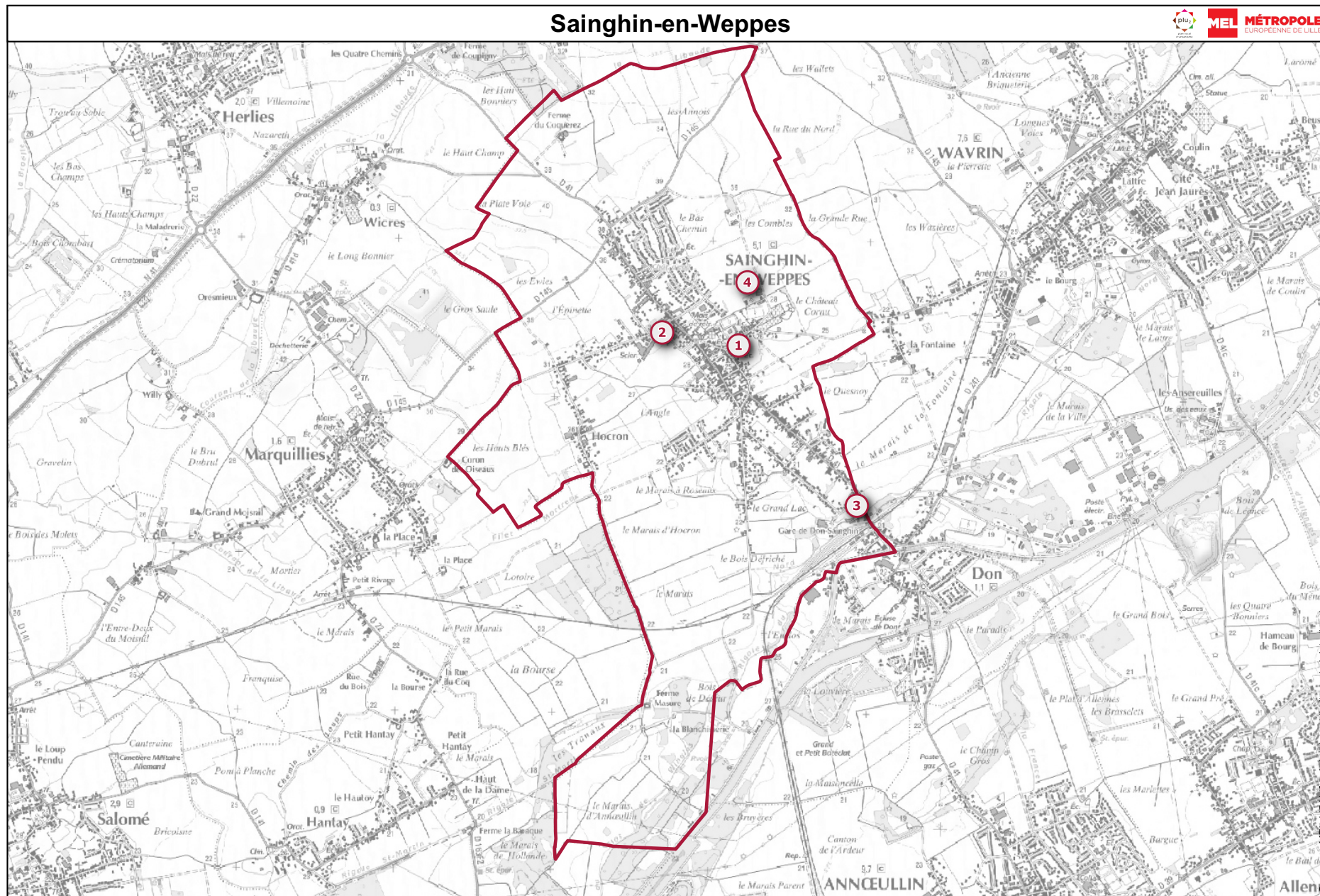
[Point 1 - Rue du Chevalier de la Barre - Suppression de l'emplacement réservé aux logements \(ERL\) L2 pour permettre la reconstruction de l'école Sainte-Marie.](#) ↩

[Point 2 - Rue de la Plate Voie - Correction du périmètre de l'OAP \(Orientation d'Aménagement et de Programmation\) n°54 « Plate Voie ».](#) ↩

[Point 3 - Rue Jean Jaurès - Suppression de l'emplacement réservé d'infrastructure F2 suite à la réalisation des travaux d'espace public.](#) ↩

[Point 4 - Carrière des Combles - Suppression de l'emplacement réservé de superstructure S2.](#) ↩

# Sainghin-en-Weppes



Projets de modification des Plans Locaux d'Urbanisme métropolitain (PLU) - Enquête publique unique - Décision du conseil métropolitain du 23 avril 2021

## Point 1 - Rue du Chevalier de la Barre - Permettre la reconstruction de l'école Sainte- Marie.

### □ CONTEXTE

Le projet de relocalisation de l'école Sainte-Marie sur le site rue de la Plate Voie a été abandonné afin de ne pas bâtir de nouveau secteur en extension sur la commune, et ainsi contribuer à la protection des champs captant, qui couvrent le Sud de la métropole et sont essentiels à la recharge des nappes phréatiques du territoire. En effet, le projet d'école se situait dans une zone d'extension urbaine, zone d'extension urbaine qui n'a pas été conservée lors de l'approbation du document d'urbanisme en vigueur, en lien avec la stratégie de préservation des champs captant sur le territoire.

En conséquence, l'école va être reconstruite sur son site initial. Cependant, ce site est concerné au PLU par un emplacement réservé pour le logement (ERL) qui réserve son utilisation pour la vocation habitat, qui a été inscrit quand l'école devait être relocalisée. La reconstruction de l'école n'est ainsi aujourd'hui pas possible sur le site.





## □ OBJECTIF

Ce point de modification s'inscrit dans la volonté du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) de renforcer l'accès aux services et équipements de proximité, afin de répondre aux besoins des habitants.

Ainsi, afin de pouvoir reconstruire l'école Sainte-Marie sur son site rue du Chevalier de la Barre, il est ainsi proposé de supprimer l'emplacement réservé aux logements qui concerne le site. Cette évolution découle de la stratégie de préservation des champs captant mise en œuvre dans le PLU.

## □ LES ÉVOLUTIONS DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Les changements suivants sont proposés dans la modification :

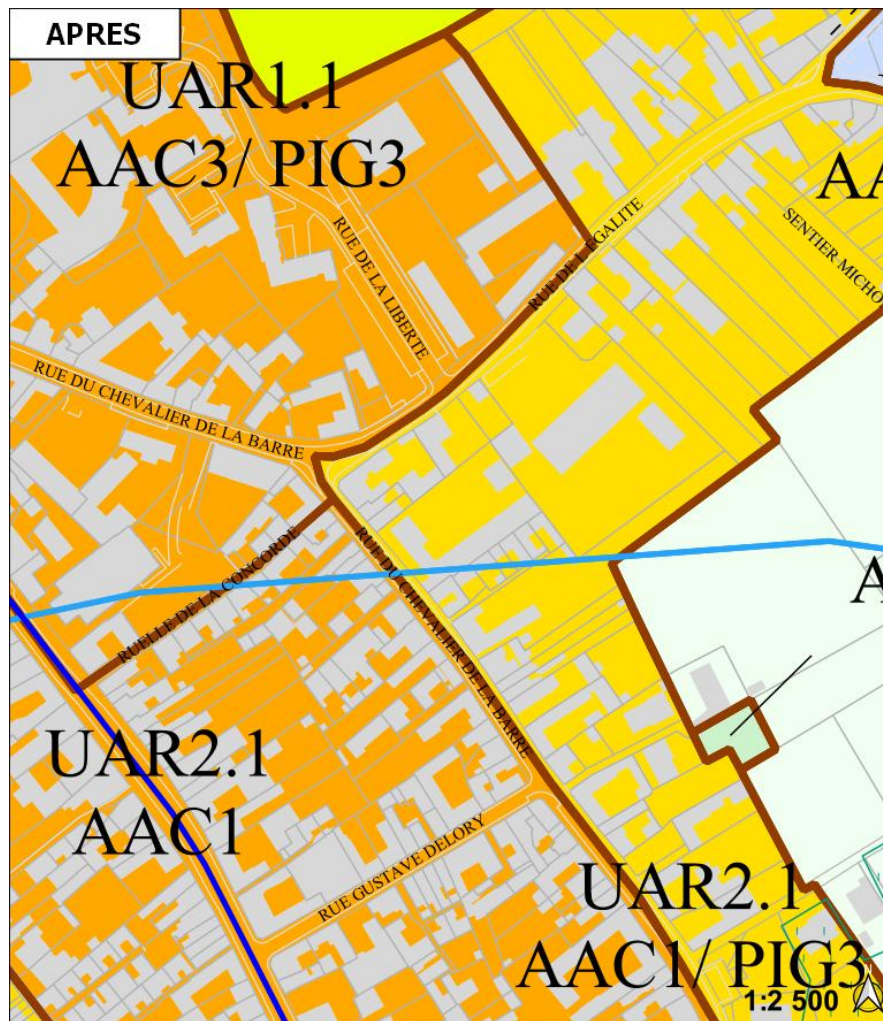
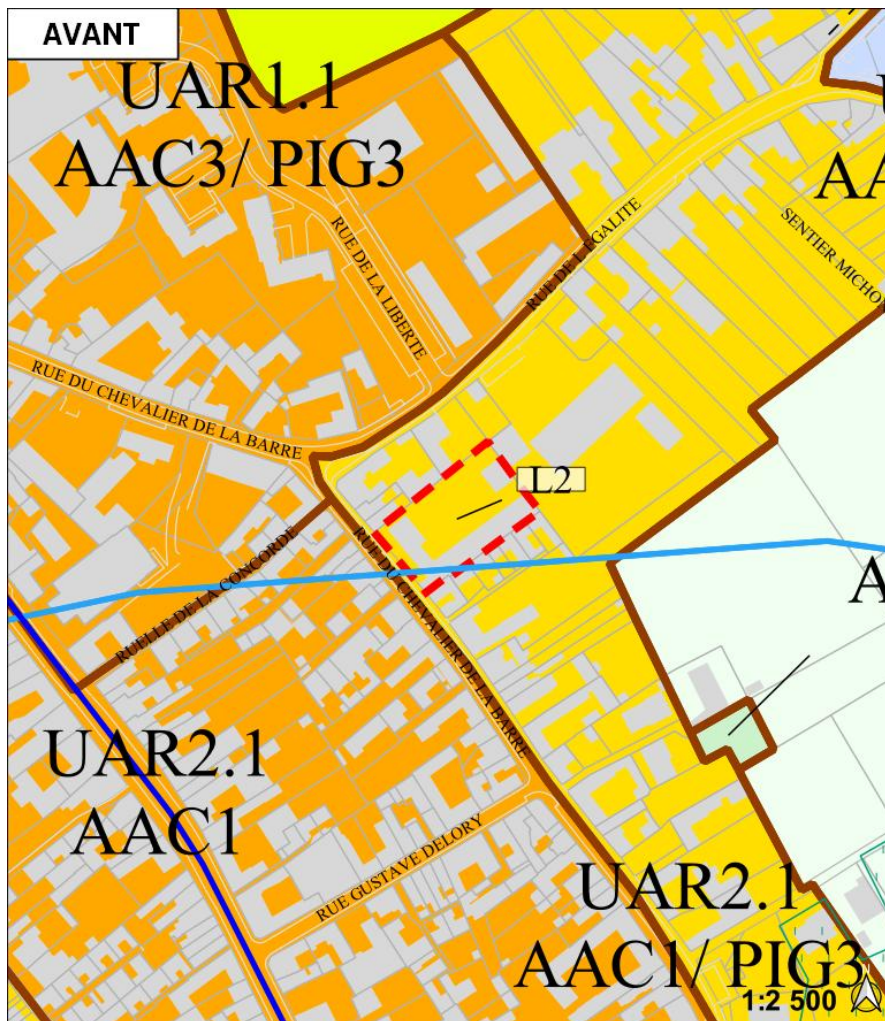
- **Carte générale de destination des sols, commune de Sainghin-en-Weppes – partie Nord : suppression de l'emplacement réservé aux logements L2 présent sur le plan,**
- **Livre des Emplacements réservés, commune de Sainghin-en-Weppes : suppression de l'emplacement réservé aux logements L2.**

Sainghin-en-Weppes – Point n°1

Rue du Chevalier de la Barre : Carte générale de destination des sols, suppression de l'emplacement réservé aux logements L2.



Projets de modification des Plans Locaux d'Urbanisme métropolitains (PLU)  
Enquête publique unique  
Décision du Conseil métropolitain du 23 avril 2021



Certaines planches cartographiques peuvent présenter d'autres modifications que celles reprises en objet, ces modifications sont issues d'autres points du projet de modification des PLU.

[Les légendes des cartographies sont disponibles en fin du présent dossier](#)



**Sainghin-en-Weppes – Point n°1**

Rue du Chevalier de la Barre : Livre des Emplacements réservés, suppression de l'emplacement réservé aux logements L2.



Projets de modification des Plans Locaux d'Urbanisme métropolitains (PLU)  
Enquête publique unique  
Décision du Conseil métropolitain du 23 avril 2021

**AVANT**

SAINGHIN-EN-WEPPEES					
Type	N°	Description	Bénéficiaire	Superficie (en Ha)	Adresse
<b>Emplacement réservé aux logements (ERL : L +N°...)</b>					
<b>ERL</b>	<b>L2</b>	<b>Un minimum de 30 % de la surface de plancher dédiée au logement sera affecté à des logements locatifs sociaux et très sociaux conformément au PLH et à ses délibérations cadre.</b>	<b>MEL</b>	<b>.16</b>	<b>Rue de la Barre – Site de l'école Ste Marie</b>

**APRES**

SAINGHIN-EN-WEPPEES					
Type	N°	Description	Bénéficiaire	Superficie (en Ha)	Adresse
<b>Emplacement réservé aux logements (ERL : L +N°...)</b>					

## Point 2 - Rue de la Plate Voie - Correction du périmètre de l'OAP (Orientation d'Aménagement et de Programmation) n°54 « Plate Voie ».

### □ CONTEXTE

L'aménagement du secteur rue de la Plate Voie est encadré par une Orientation d'Aménagement et de Programmation reprise dans le PLU. Le périmètre de cette OAP présente des erreurs et ne correspond pas aux réflexions en cours sur le site.



## □ OBJECTIF

Ce point de modification s'inscrit dans la volonté du PADD d'améliorer la cohérence du document et sa lisibilité, notamment pour l'instruction des autorisations d'urbanisme.

Il est proposé de rectifier le périmètre présent dans le livre des OAP ainsi que celui inscrit sur la carte de destination générale des sols afin d'être mis en cohérence pour bien reprendre l'ensemble des parcelles visées par les réflexions et bien encadrer l'avenir du secteur.

## □ LES ÉVOLUTIONS DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Les changements suivants sont proposés dans la modification :

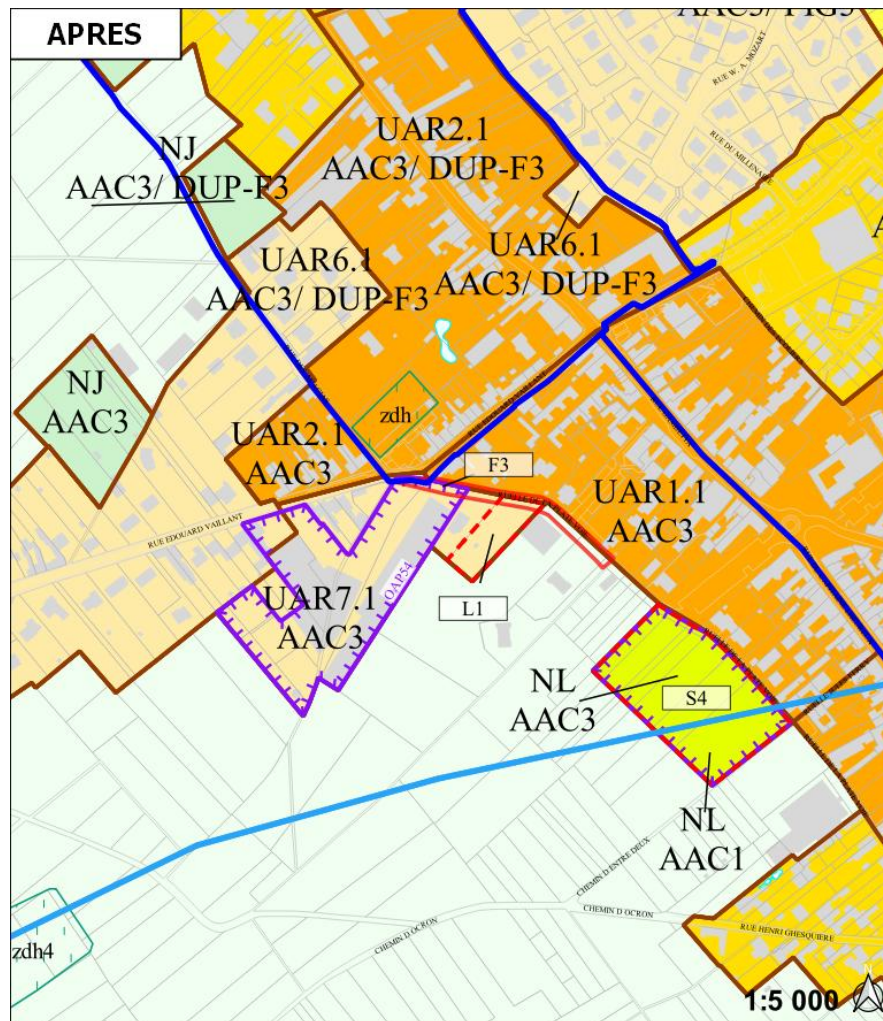
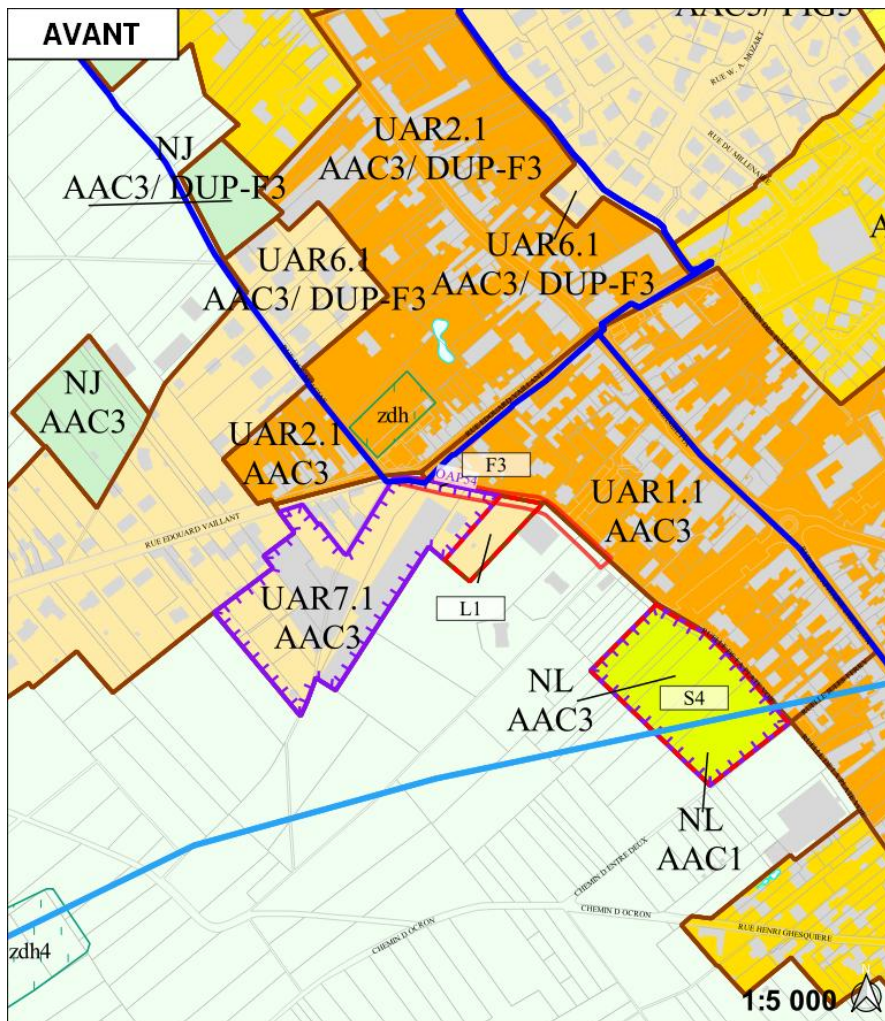
- **Carte générale de destination des sols, commune de Sainghin-en-Weppes – partie Nord : modification du périmètre de l'OAP sur le secteur rue de la Plate Voie,**
- **Schéma de l'OAP n°54 : modification du périmètre du secteur rue de la Plate Voie.**

## Sainghin-en-Weppes – Point n°2

Rue de la Plate Voie – OAP n°54 « Plate Voie » : Carte générale de destination des sols, modification du périmètre de l'OAP.



Projets de modification des Plans Locaux d'Urbanisme métropolitains (PLU)  
Enquête publique unique  
Décision du Conseil métropolitain du 23 avril 2021



Certaines planches cartographiques peuvent présenter d'autres modifications que celles reprises en objet, ces modifications sont issues d'autres points du projet de modification des PLU.

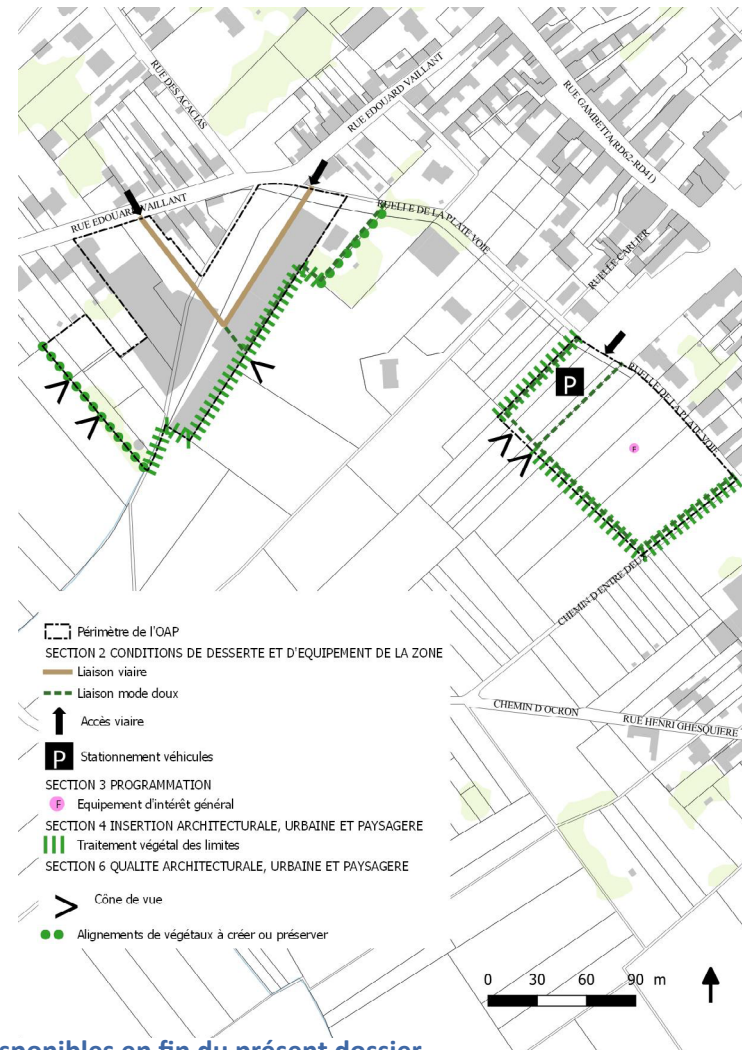
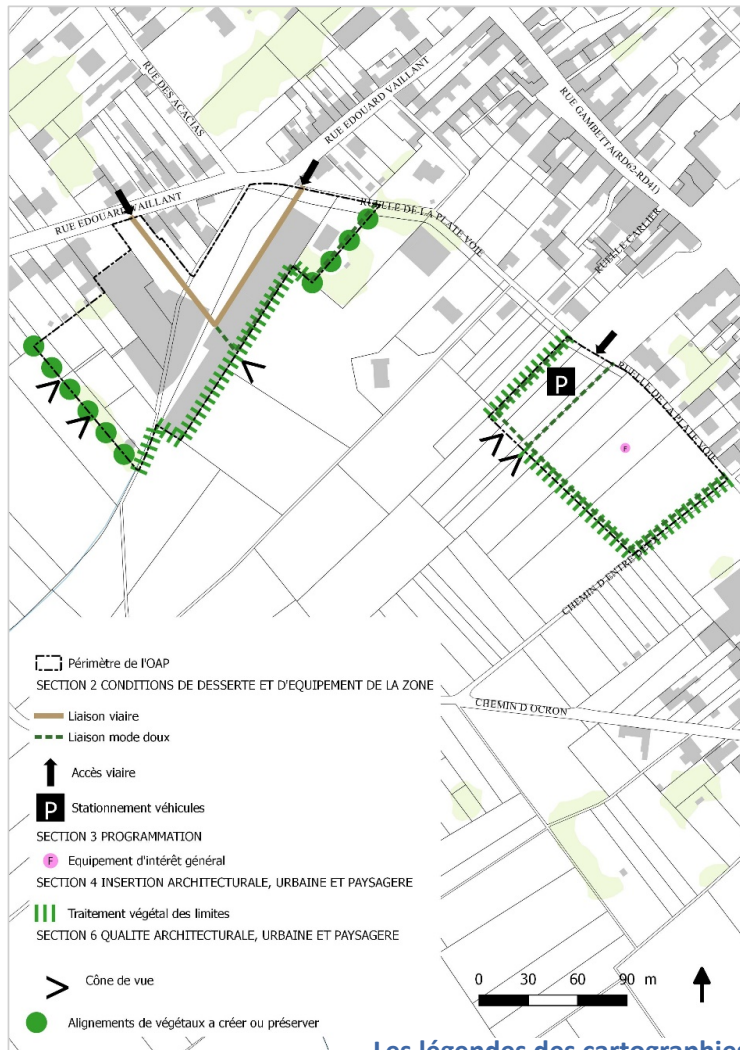
[Les légendes des cartographies sont disponibles en fin du présent dossier](#)

## Sainghin-en-Weppes – Point n°2

Rue de la Plate Voie - OAP n°54 « Plate Voie » : Schéma de l'OAP n°54 : modification du périmètre du secteur rue de la Plate Voie.



Projets de modification des Plans Locaux d'Urbanisme métropolitains (PLU)  
Enquête publique unique  
Décision du Conseil métropolitain du 23 avril 2021



[Les légendes des cartographies sont disponibles en fin du présent dossier](#)

## Point 3 - Rue Jean Jaurès - Suppression de l'emplacement réservé d'infrastructure F2 suite à la réalisation des travaux d'espace public.

### □ CONTEXTE

Un emplacement réservé d'infrastructure a été inscrit au PLU au bénéfice de la MEL pour la création de « stationnement complémentaire et pôle d'échanges », rue Jean Jaurès.

Il est proposé d'actualiser le Plan Local d'Urbanisme suite à la réalisation de l'objet de l'emplacement réservé.





## □ OBJECTIF

Le projet prévu par l'emplacement réservé s'inscrit dans la volonté du PADD d'améliorer les conditions de déplacements sur le territoire en optimisant les usages de déplacements, et plus particulièrement en proposant une offre de stationnement adaptée.

Le projet ayant été réalisé, la suppression de l'emplacement réservé permet d'améliorer la cohérence du document et sa lisibilité, notamment pour l'instruction des autorisations d'urbanisme.

## □ LES ÉVOLUTIONS DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Les changements suivants sont proposés dans la modification :

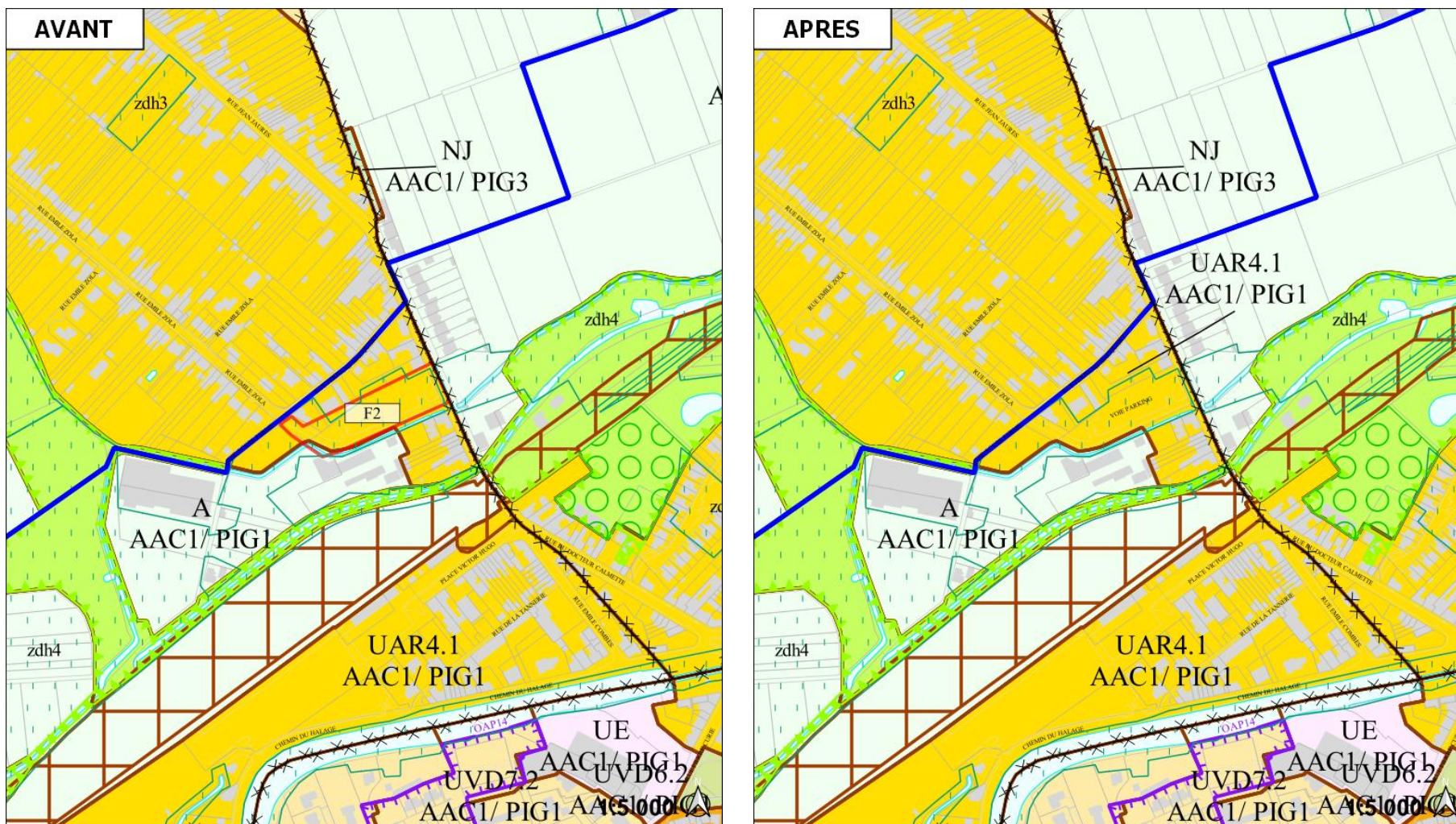
- **Carte générale de destination des sols, commune de Sainghin-en-Weppes – partie Sud : suppression de l'emplacement réservé F2 présent sur le plan, correction de l'étiquette URA 4.1 en UAR 4.1**
- **Livre des emplacements réservés, commune de Sainghin-en-Weppes : suppression de l'emplacement réservé F2.**

### Sainghin-en-Weppes – Point n°3

Rue Jean Jaurès : Carte générale de destination des sols, suppression de l'emplacement réservé F2 présent sur le plan, correction de l'étiquette URA 4.1 en UAR 4.1



Projets de modification des Plans Locaux d'Urbanisme métropolitains (PLU)  
Enquête publique unique  
Décision du Conseil métropolitain du 23 avril 2021



Certaines planches cartographiques peuvent présenter d'autres modifications que celles reprises en objet, ces modifications sont issues d'autres points du projet de modification des PLU.

[Les légendes des cartographies sont disponibles en fin du présent dossier](#)



**Sainghin-en-Weppes – Point n°3**

Carrière des Combles : Livre des emplacements réservés, commune de Sainghin-en-Weppes : suppression de l'emplacement réservé F2.



Projets de modification des Plans Locaux d'Urbanisme métropolitains (PLU)  
Enquête publique unique  
Décision du Conseil métropolitain du 23 avril 2021

**AVANT**

SAINGHIN-EN-WEPPEES					
Type	N°	Description	Bénéficiaire	Superficie (en Ha)	Adresse
<b>Emplacement réservé d'infrastructure (ERI : F +N°...)</b>					
<b>ERI</b>	<b>F2</b>	<b>Stationnement complémentaire et pôle d'échanges</b>	<b>MEL</b>	<b>.51</b>	<b>Rue Jean Jaurès</b>

**APRES**

SAINGHIN-EN-WEPPEES					
Type	N°	Description	Bénéficiaire	Superficie (en Ha)	Adresse
<b>Emplacement réservé d'infrastructure (ERI : F +N°...)</b>					

## Point 4 - Carrière des Combles - Suppression de l'emplacement réservé de superstructure S2

### □ CONTEXTE

L'emplacement réservé de superstructure S2 au bénéfice de la commune a été inscrit pour la réalisation d'équipements sportifs et d'espaces verts sur le secteur. Ce site est déjà en partie propriété de la commune.

Cet emplacement réservé se situe en zone NL (zone naturelle de loisirs) du PLU. Dans ce zonage, les constructions, installations et extensions nécessaires à des équipements collectifs sont autorisées dès lors qu'elles ne sont pas incompatibles avec l'exercice d'une activité agricole, pastorale ou forestière du terrain sur lequel elles sont implantées et qu'elles ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages.

Ainsi, l'objet de l'emplacement réservé pose un souci de cohérence vis-à-vis du caractère de la zone Naturelle et des types de construction qui y sont autorisées.

A noter que ces parcelles se situent dans le périmètre de l'aire d'alimentation des captages d'eau potable de la MEL, et dans le Périmètre du PIG (Projet d'Intérêt Général) qui les protège. Elles sont ainsi en secteur « AAC3/PIG3 » dont les dispositions sont reprises dans les dispositions générales du règlement écrit. Ces dernières s'appliquent en plus du règlement de la zone NL.



## □ OBJECTIF

L'objectif est de mieux préserver les espaces verts de la commune dans le respect du caractère naturel de la zone. Il s'agit ainsi de faire évoluer le PLU pour tenir compte des évolutions d'intention d'aménagement sur le site.

Il est ainsi proposé de supprimer l'emplacement réservé de superstructure S2 afin d'améliorer la cohérence du document et sa lisibilité.

## □ LES ÉVOLUTIONS DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Les changements suivants sont proposés dans la modification :

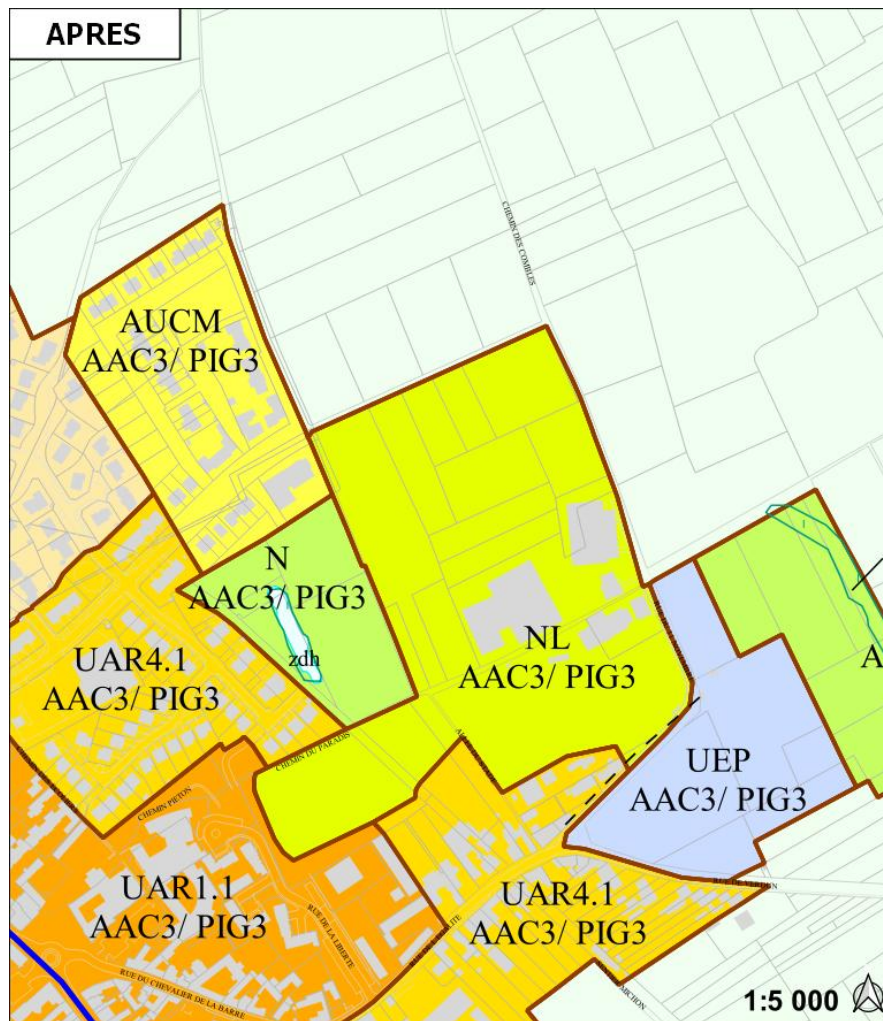
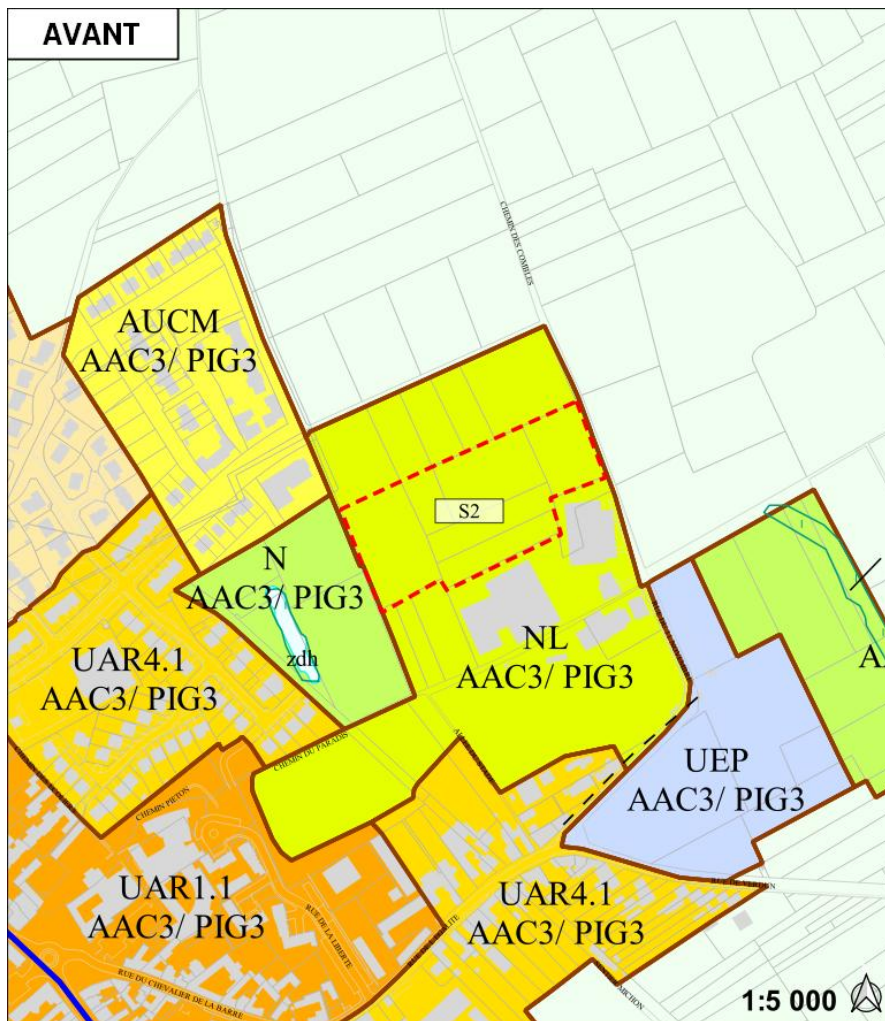
- **Carte générale de destination des sols, commune de Sainghin-en-Weppes – partie Nord : suppression de l'emplacement réservé S2 présent sur le plan,**
- **Livre des emplacements réservés, commune de Sainghin-en-Weppes : suppression de l'emplacement réservé S2.**

## Sainghin-en-Weppes – Point n°4

Carrière des Combles : Carte générale de destination des sols, suppression de l'emplacement réservé S2



Projets de modification des Plans Locaux d'Urbanisme métropolitains (PLU)  
Enquête publique unique  
Décision du Conseil métropolitain du 23 avril 2021



Certaines planches cartographiques peuvent présenter d'autres modifications que celles reprises en objet, ces modifications sont issues d'autres points du projet de modification des PLU.

[Les légendes des cartographies sont disponibles en fin du présent dossier](#)

**Sainghin-en-Weppes – Point n°4**

Rue Jean Jaurès : Livre des emplacements réservés, commune de Sainghin-en-Weppes : suppression de l'emplacement réservé S2.



Projets de modification des Plans Locaux d'Urbanisme métropolitains (PLU)  
Enquête publique unique  
Décision du Conseil métropolitain du 23 avril 2021

**AVANT**









SAINGHIN-EN-WEPPEES					
Type	N°	Description	Bénéficiaire	Superficie (en Ha)	Adresse
<b>Emplacement réservé de superstructure (ERS : S +N°...)</b>					
<b>ERI</b>	<b>S2</b>	<b>Equipements sportifs et espaces verts</b>	<b>COMMUNE</b>	<b>1.48</b>	<b>Carrière des Combles</b>

**APRES**

SAINGHIN-EN-WEPPEES					
Type	N°	Description	Bénéficiaire	Superficie (en Ha)	Adresse
<b>Emplacement réservé de superstructure (ERS : S +N°...)</b>					

## DESTINATION DES SOLS [RÈGLEMENT]





### Urbain mixte

-  [1] Centralités
-  [2] Tissu mixte dense
-  [3] Tissu résidentiel de l'ère industrielle
-  [4] Tissu résidentiel intermédiaire
-  [5] Tissu résidentiel collectif
-  [6] Tissu résidentiel pavillonnaire
-  [7] Tissu résidentiel diversifié
-  [8] Hameaux














### Application des dynamiques territoriales :

- [UCM] Cœur métropolitain
- [UCA] Villes-centres d'agglomération
- [UCO] Villes de la couronne urbaine
- [UVC] Villes du canal urbain
- [USE] Villes de l'arc sud est
- [UGB] Villes des grands boulevards
- [UAR] Villes d'appui et villes relais
- [UVD] Villes et villages durables



### Urbain économique

-  [UE] Zone d'activités diversifiées
-  [UI] Zone d'industrie
-  [UX] Pôle commercial monofonctionnel d'agglomération
-  [UX.x] Centralité commerciale complémentaire








### Urbain spécial

-  [PSMV] Plan de sauvegarde et de mise en valeur de Lille
-  [UAL] Zone Euraminimale
-  [UCH] Zone des activités hospitalières
-  [UCJ] Zone de la cité jardin de la délivrance
-  [UCP] Zone du centre pénitentiaire
-  [UEP] Zone des équipements publics ou d'intérêt collectif
-  [UGS] Zone du site du Grand stade
-  [UH] Zone du domaine militaire de la citadelle de Lille
-  [ULM] Zone du quartier du ballon
-  [UPL] Zone portuaire
-  [UJ] Zone de la cité scientifique et universitaire de Villeneuve d'Ascq
-  [UV1] Zone dédiée à l'activité aéronautique
-  [UV2] Zone de l'aérodrome


### Urbain aménagement

-  [UZ] Zone d'aménagement concerté (ZAC)
-  [UOP] Zone d'opération d'aménagement

### À urbaniser

-  [AUCM] Zone à urbaniser constructible mixte
-  [AUCMZ] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
-  [AUCA] Zone à urbaniser constructible activités
-  [AUCAZ] Zone à urbaniser constructible activités en ZAC
-  [AUCAOP] Zone à urba. constructible activités en opé. d'aménagement
-  [AUDM] Zone à urbaniser différée mixte
-  [AUDA] Zone à urbaniser différée activités

### Parc Urbain

-  [UP] Zone de parc urbain





### Agricole





-  [A] Zone agricole

### Naturel













-  [N] Zone naturelle
-  [NE] Zone naturelle écologique
-  [NL] Zone naturelle de loisirs
-  [NJ] Zone naturelle de jardin

## EMPLACEMENT RESERVE [RÈGLEMENT]



-  [F] Emplacement réservé d'infrastructure (ERI)
-  [C] Emplacement réservé de continuité écologique (ERC)
-  [S] Emplacement réservé de superstructure (ERS)
-  [L] Emplacement réservé aux logements (ERL)

-  [E] Servitude de projets d'équipements publics (SPEP)
-  [A] Périmètre d'attente d'un projet d'aménagement global (PAPAG)
-  [SMS] Servitude de mixité sociale (SMS)
-  [STL] Servitude de taille de logement (STL)










## PROTECTION ENVIRONNEMENTALE ET ARCHITECTURALE [RÈGLEMENT]

-  Espaces Boisés Classés
-  Squares et parcs
-  Jardins Familiaux
-  Terres cultivées en zones urbaine
-  Secteur paysager et / ou arboré à préserver simple
-  Secteur paysager et / ou arboré à préserver normal
-  Secteur paysager et / ou arboré à préserver renforcé
-  Bâtiment susceptible de changer de destination en zones agricole et naturelle
-  Zone tampon des réservoirs de biodiversité
-  Espace naturel relais
-  Coefficient de biotope [CBS 1]
-  Coefficient de biotope [CBS2]



## [SERVITUDE D'UTILITÉ PUBLIQUE]

-  Zone de protection [PIG] et périmètre de protection rapprochée [DUP] des champs captants
-  Secteur de vulnérabilité des champs captants [AAC1 à 3]



## PRESCRIPTIONS DIVERSES [RÈGLEMENT]

-  Linéaire commercial "Toute activité"
-  linéaire commercial "artisanal et commercial"
-  Linéaire commercial "artisanal et commercial élargi"
-  Marge de recul
-  Prescriptions spéciales de voirie
-  Secteur de bonne qualité de desserte
-  Secteur affecté au domaine public ferroviaire
-  Périmètre d'obligation de raccordement au réseau de chaleur urbain
-  Cheminement piéton existant ou à créer


## RISQUE TECHNOLOGIQUE ET NATUREL [RÈGLEMENT]

-  [n ou n1] Sols pollués [n ou n1]
-  [B] Autre secteur à risque d'inondation [3]






## [SERVITUDE D'UTILITÉ PUBLIQUE]


-  [I1] Secteur à risque d'inondation du PPRI Val de Marque [1]
-  [I2] Secteur à risque d'inondation du PPRI de la Lys [2]

## [ORIENTATION D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION]

-  [OAP] Périmètre d'orientation d'aménagement et de programmation

## AUTRES ÉLÉMENTS À TITRE INFORMATIF

-  Zone humide [ZH1] ou zone à dominante humide [ZDH 0 à 4 ou sans enjeu identifié]
-  Emprise bâtie
-  Parcellaire
-  Limite communale
-  Voies d'eau [rivière, canal, plan d'eau...]






Échelle au 1 : 5000 

[Retour à la liste des communes](#)




# LÉGENDE DES ATLAS DU P.L.U<sup>2</sup>









## Inventaire du Patrimoine Métropolitain

-  [IBAN] Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination en zones A et N
-  [IPAP] Inventaire du patrimoine architectural, urbain et paysager
-  [IPEN] Inventaire du patrimoine écologique & naturel
-  Cône de vue
-  Prescriptions architecturales


















## Stationnement

-  Secteur de bonne qualité de desserte


















### Règles de stationnement

- |  |                        |
|--|------------------------|
|  S0   | Dispositions générales |
|  S0.1 |                        |
|  S1   |                        |
|  S2   |                        |
|  S3  |                        |
|  S4 |                        |
|  S5 |                        |
|  S6 |                        |

## Hauteur façade & Hauteur absolue

-  7/10
-  NR/10
-  10/13
-  NR/13
-  13/16
-  NR/16
-  16/19
-  NR/19
-  22/22
-  NR/22
-  NR/25
-  NR/37
-  AH - Autre Hauteur cf. règlement de zone et / ou OAP
-  NC - Non Constructible cf. règlement
-  NR - Non Réglementé
-  Plafond de hauteur spécifique
-  Linéaire de hauteur spécifique

## [ZAC] Zone d'Aménagement Concerté

-  Limite de ZAC
  -  Limite de commune
  -  Espaces verts
  -  Continuité âtie
  -  Limite de constructibilité
  -  Voirie optionnelle
  -  Orientation des constructions
  -  Perspective à organiser
  -  Prolongement de voies ou accès
  -  Alignement obligatoire  
[X% = Alignement sur X% du linéaire construit]
  -  Angle de départ des constructions
- Secteur :**
-  Vocation caractère paysager
  -  Vocation dominante de parc
  -  Espaces publics
  -  Secteur d'espace libre
  -  Bâtiments à conserver
  -  Limite du zonage

[Retour à la liste des communes](#)