



plan local  
d'urbanisme

Enquête Publique Unique

# CAHIER COMMUNAL LA CHAPELLE-D'ARMENTIÈRES

Projets de modification des Plans Locaux d'Urbanisme métropolitains (PLU)

Décision du Conseil métropolitain du 23 avril 2021

[Retour à la liste des communes](#)



plan local  
d'urbanisme

**Enquête Publique Unique**

# CAHIER COMMUNAL

# INTRODUCTION AU CAHIER COMMUNAL

Projets de modification des Plans Locaux d'Urbanisme métropolitains (PLU)

Décision du Conseil métropolitain du 23 avril 2021

[Retour à la liste des communes](#)

## Introduction au cahier communal

Le territoire de la commune est concerné par plusieurs évolutions du PLU décrites dans le dossier de la modification :

- **Des évolutions qui concernent l'ensemble des 85 communes du PLU intercommunal. Elles portent sur le règlement et les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) thématiques du PLU en vigueur. Elles sont présentées dans la première partie du dossier.**

Le règlement fixe les règles générales et les servitudes d'utilisation des sols. Il s'applique à tous les projets d'aménagement et de construction. Il contient des règles générales qui s'appliquent à l'ensemble du territoire et des règles spécifiques aux zones urbaines, à urbaniser, agricoles ou naturelles. Les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) thématiques précisent la stratégie métropolitaine et donnent des prescriptions qui s'imposent aux projets d'aménagement et de construction. Elles sont au nombre de huit dans le PLU en vigueur : aménagement, habitat, accueil et habitat des gens du voyage, mobilité, trame verte et bleue, hémicycles, santé et risques, changement climatique et transition énergétique (NB : ces deux OAP sont fusionnées sous le timbre de l'OAP « Climat, air, énergie, risques et santé » dans le cadre de la présente modification du PLU).

- **Des évolutions qui concernent directement une commune du territoire métropolitain. 74 communes sont ainsi concernées par un (ou plusieurs) sujet(s) particulier(s) dans cette modification.**

*NB : Afin de mettre en exergue l'adéquation de ces évolutions avec le projet de territoire, l'ensemble des sujets communaux sont présentés de manière synthétique, et regroupés par thème et axe du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) dans la partie du dossier traitant des modifications territorialisées.*

**Ce cahier communal présente les évolutions proposées plus particulièrement sur le territoire de la commune. Il décrit les sujets et reprend les extraits du PLU « avant-après modification ». Les légendes des différents plans sont reprises à la fin du présent document.**

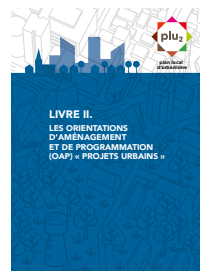
Ces évolutions peuvent concerner plusieurs pièces du PLU et notamment :

- **La carte de destination générale des sols.** Cette carte délimite les zones urbaines, à urbaniser, agricoles et naturelles du territoire. Elle permet d'identifier les zonages dont les règles vont s'appliquer ainsi que la localisation d'outils règlementaires tels que les emplacements réservés, les protections paysagères et environnementales, les rez de chaussée réservés aux commerces, etc.). Les effets de ces outils sont précisés dans les dispositions générales du règlement.
- **Le plan des hauteurs.** Ce plan précise et localise les règles de hauteur maximale applicables sur le territoire. Ainsi, soit il fixe un couple de hauteur maximale de façade / hauteur maximale absolue à respecter, soit il renvoie à une règle précisée dans le règlement ou les OAP (Orientation d'Aménagement et de Programmation). Dans certains cas, la hauteur maximale n'est pas réglementée, il est alors indiqué « NR » sur le plan.
- **Le plan de stationnement.** Il précise la catégorie de règles de stationnement applicables pour un secteur du territoire. Les règles propres à chaque secteur (ou catégorie) sont précisées soit dans les dispositions générales du règlement (livre I) pour les secteurs S0 à S4, soit au sein du règlement de la zone concernée pour les secteurs S5 à S6.



 **Éléments cliquables**

- Les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) – Projets Urbains.** Les OAP projets urbains précisent et complètent le règlement sur un secteur donné. Elles permettent de traduire précisément les intentions d'aménagement, comme par exemple les conditions d'aménagement du site, la programmation des constructions, les prescriptions architecturales, urbaines et paysagères et les objectifs environnementaux. Ces OAP s'imposent aux projets d'aménagement et de construction.
- Le livre des Emplacements Réservés (ER).** Il reprend par commune la liste des emplacements réservés par type d'emplacement réservé (infrastructure, superstructure, logement). L'inscription d'un emplacement réservé dans le PLU permet de planifier la localisation d'équipements ou d'aménagements d'intérêt général, d'en identifier le bénéficiaire et d'en préserver la localisation. Un projet d'aménagement ou de construction incompatible avec l'objet de l'emplacement réservé ne peut être autorisé.
- L'Inventaire du Patrimoine Architectural, Urbain et Paysager (IPAP).** Cet inventaire s'inscrit en complément des protections nationales type « monuments historiques » afin de préserver des éléments du patrimoine qui concourent à l'identité et la qualité du cadre de vie du territoire.



- L'Inventaire du Patrimoine Ecologique et Naturel (IPEN).** Il permet notamment la préservation d'éléments ponctuels qui par leurs caractéristiques peuvent participer à la fonctionnalité écologique du territoire, et dans certains cas présenter un caractère de régulation de la chaleur en ville et de limitation du phénomène d'îlots de chaleur (parcs et jardins en milieu urbain, canal, arbres, etc.).
- L'Inventaire des Bâtiments susceptibles de changer de destination en zone agricole et naturelle (IBAN).** Cet inventaire permet l'évolution des usages des bâtiments repérés dans les zones naturelles et agricoles. La qualité patrimoniale des constructions est un critère de sélection pour pouvoir rejoindre cet inventaire.





plan local  
d'urbanisme

**Enquête Publique Unique**

**CAHIER COMMUNAL**

**QUELLES SONT LES MODIFICATIONS DU PLU  
QUI CONCERNENT LA COMMUNE ?**

Projets de modification des Plans Locaux d'Urbanisme métropolitains (PLU)

Décision du Conseil métropolitain du 23 avril 2021

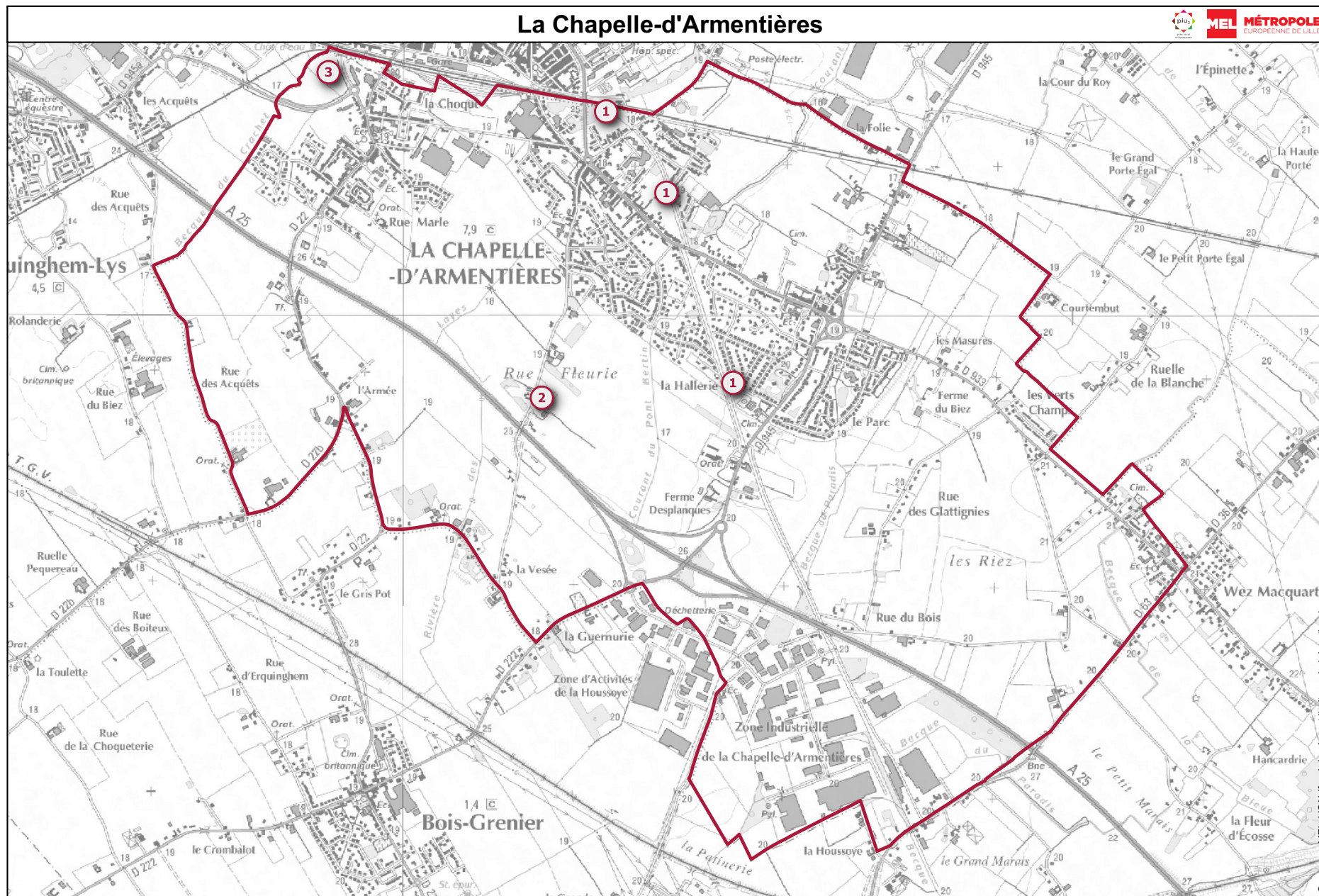
[Retour à la liste des communes](#)

## Quelles sont les modifications du PLU qui concernent la commune ?

[Point 1 - Route Nationale, rue Robert Schuman et rue du Maréchal De Lattre de Tassigny - Protection de la qualité paysagère par l'inscription de Secteurs Paysagers Arborés \(SPA\) le long de la future voie verte.](#) ↩️

[Point 2 - 199 bis rue Omer Ollivier - Inscription de la Ferme d'Averdoingt, à l'Inventaire des Bâtiments Agricoles pouvant changer de destination en zonage Agricole et Naturel \(IBAN\).](#) ↩️

[Point 3 - OAP n°29 \(La Perche\) - Correction de l'article 3.3 « Mixité sociale ».](#) ↩️



Projets de modification des Plans Locaux d'Urbanisme métropolitain (PLU) - Enquête publique unique - Décision du conseil métropolitain du 23 avril 2021

## Point 1 - Route Nationale, rue Robert Schuman et rue du Maréchal De Lattre de Tassigny - Protection de la qualité paysagère par l'inscription de Secteurs Paysagers Arborés (SPA) le long de la future voie verte.

### □ CONTEXTE

La commune de La Chapelle-d'Armentières est traversée par l'ancienne voie ferrée Armentières-Wavrin qui a vocation à devenir, à terme, une vélo-route-voie-verte. Celle-ci traverse des îlots végétalisés en leurs cœurs, au cadre de vie préservé. Afin de maintenir la nature en ville et de limiter la densification de ces cœurs d'îlots au contact de la future voie verte, il paraît important aujourd'hui de préserver la qualité paysagère de ces secteurs et de les protéger d'une urbanisation trop dense.

Trois sites sont particulièrement concernés ici :

- l'îlot Route Nationale / Rue Robert Schuman / Rue Léon Blum (Nord-Ouest de la future voie verte),
- l'îlot Route Nationale / Rue Robert Schuman (Centre de la future voie verte),
- l'îlot Rue du Maréchal De Lattre de Tassigny / Rue du 11 novembre (sud de la future voie verte).

D'autres îlots boisés ou paysagés existent sur la commune, mais ne sont pas directement connectés à la future voie verte, et ne constituent pas un ensemble cohérent de trame verte autour de cet élément structurant commun (ex : Secteur Impasse Nationale).



l'îlot Route Nationale / Rue Robert Schuman / Rue Léon Blum



îlot Rue du Mar. De Lattre de Tassigny / Rue du 11 novembre



l'îlot Route Nationale / Rue Robert Schuman



## □ OBJECTIF

Ce point de modification s'inscrit dans la volonté du PADD de préserver et faire réapparaître la nature en ville. Cet objectif concourt à la fois à la qualité paysagère des villes et villages, à la protection de la biodiversité du territoire, et à l'adaptation du territoire au changement climatique.

Le développement de dispositifs favorisant la place du végétal dans les zones urbaines comme le Secteur Paysager Arboré (SPA) concourt à préserver et développer les espaces de nature existants. Les SPA sont de trois types selon la nature de la protection souhaitée, du moins protecteur au plus protecteur : le « SPA simple », le « SPA normal » et le « SPA renforcé » dont les règles sont précisées dans les dispositions générales du règlement du PLU.

Dans ce cadre, il est proposé d'inscrire un SPA de type simple, sur les trois secteurs identifiés. Il s'agit de préserver des îlots de nature dans le tissu urbain dense, en lien avec la future voie verte, qui constituera une trame verte. Cet ensemble améliore le cadre de vie en centre-ville, est favorable aux loisirs, à la biodiversité, et a un effet de climatiseur naturel et filtre la pollution.

Le projet de voie verte est un projet qui apportera un service fonctionnel de liaison douce, tout en favorisant plus de nature en ville. En accompagnement de cette liaison, les SPA de niveau simple permettront un développement limité des constructions sur les parcelles avoisinantes.

## □ LES ÉVOLUTIONS DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Les changements suivants sont proposés dans la modification :

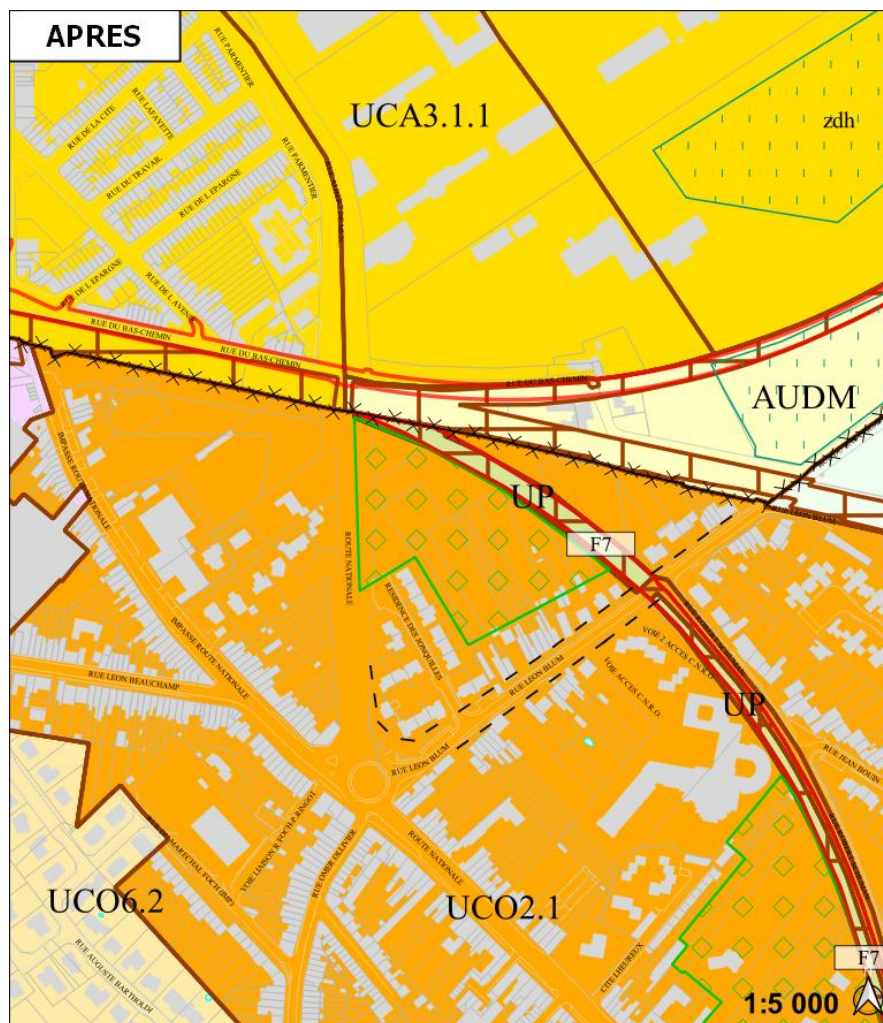
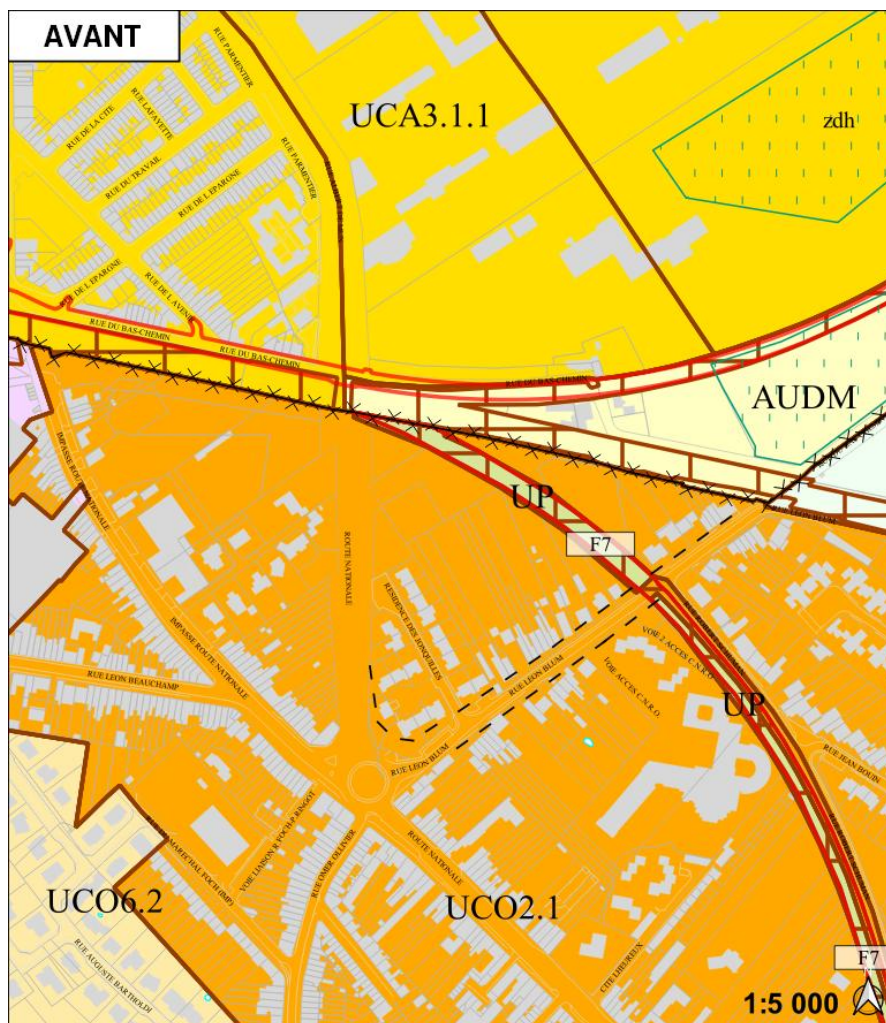
- **Carte générale de destination des sols, commune de La Chapelle-d'Armentières : Inscription de 3 secteurs paysagers et / ou arborés simples (SPA simples) sur les 3 sites détaillés ci-dessus.**

## La Chapelle d'Armentières – Point n°1

Ilot Route Nationale / Rue Robert Schuman / Rue Léon Blum (Nord-Ouest de la future voie verte) : Carte générale de destination des sols, Inscription d'un secteur paysager et / ou arboré simple (SPA simple) .



Projets de modification des Plans Locaux d'Urbanisme métropolitains (PLU)  
Enquête publique unique  
Décision du Conseil métropolitain du 23 avril 2021



Certaines planches cartographiques peuvent présenter d'autres modifications que celles reprises en objet, ces modifications sont issues d'autres points du projet de modification des PLU.

[Les légendes des cartographies sont disponibles en fin du présent dossier](#)

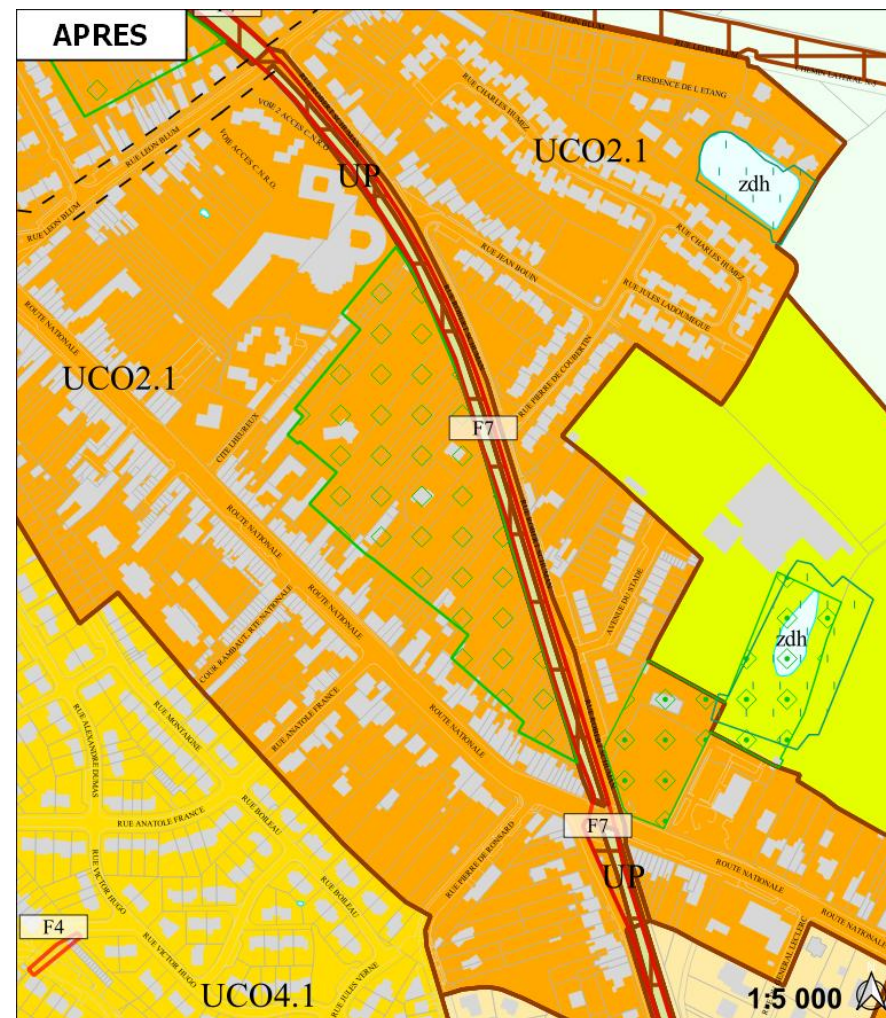
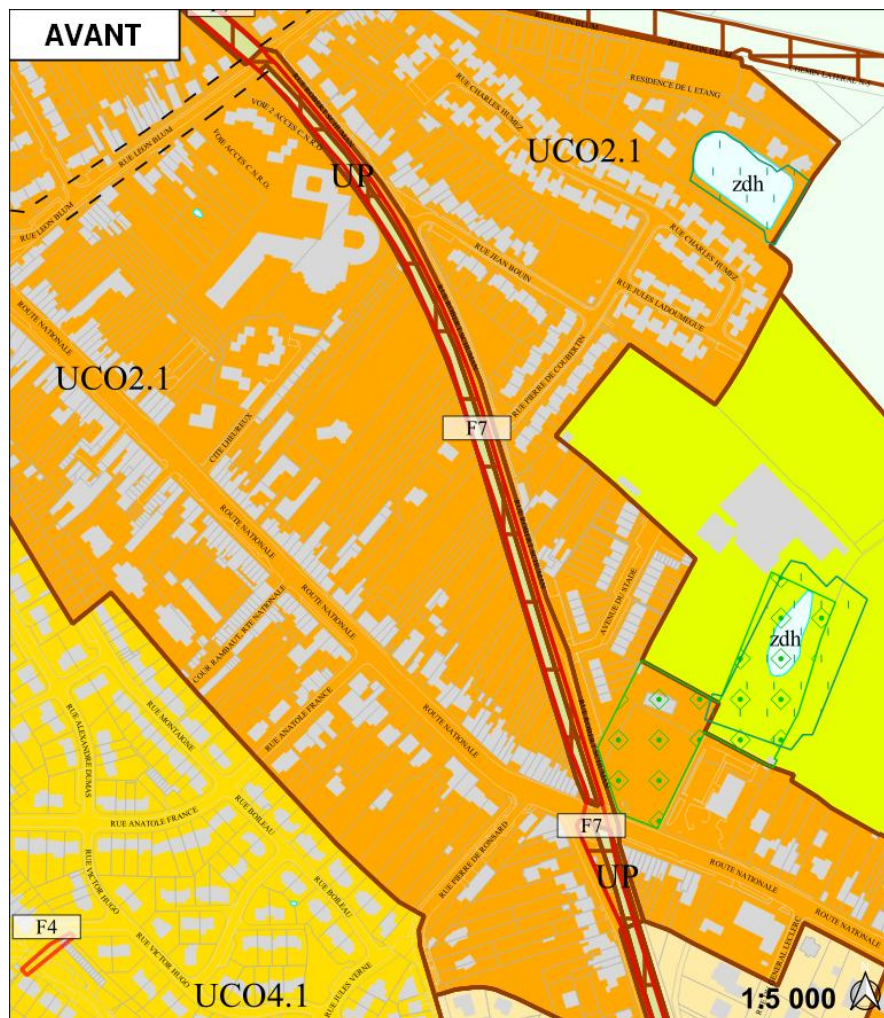
Source cartographiques : MEL / DGFIP

## La Chapelle d'Armentières – Point n°1

Ilot Route Nationale / Rue Robert Schuman (Centre de la future voie verte) :  
Carte générale de destination des sols, Inscription d'un secteur paysager et / ou arboré simple (SPA simple) .



Projets de modification des Plans Locaux d'Urbanisme métropolitains (PLU)  
Enquête publique unique  
Décision du Conseil métropolitain du 23 avril 2021



Certaines planches cartographiques peuvent présenter d'autres modifications que celles reprises en objet, ces modifications sont issues d'autres points du projet de modification des PLU.

[Les légendes des cartographies sont disponibles en fin du présent dossier](#)

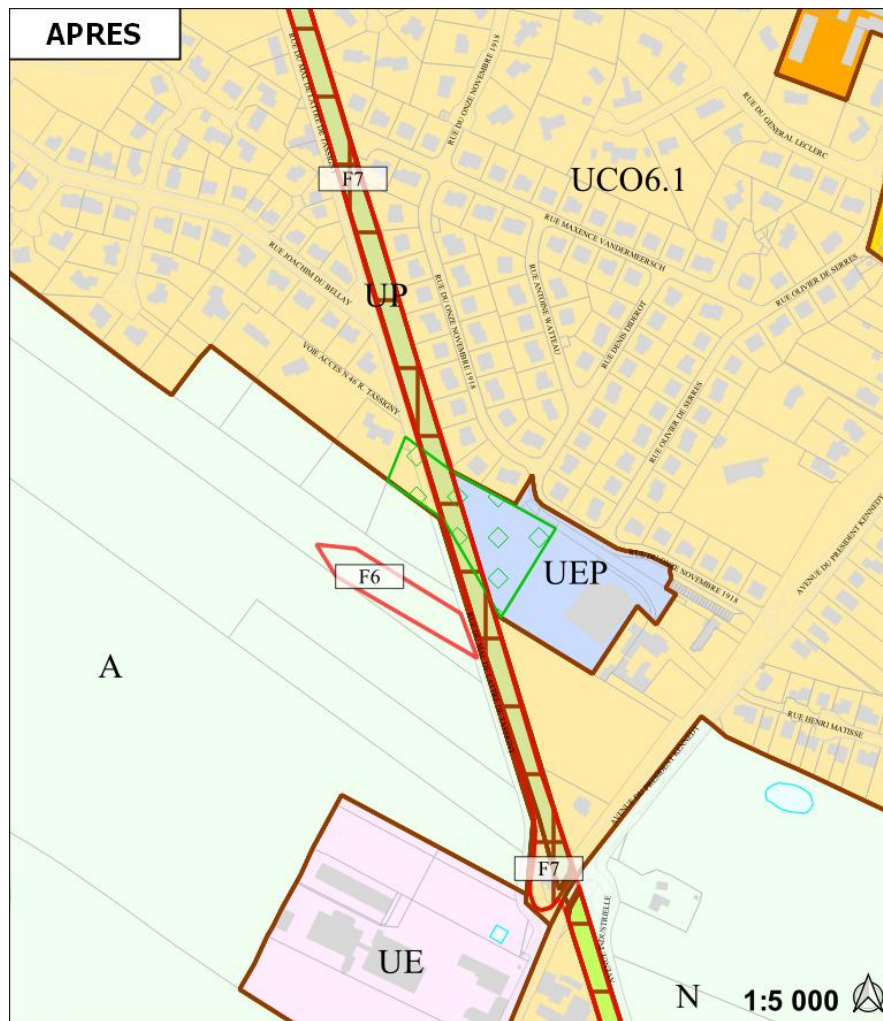
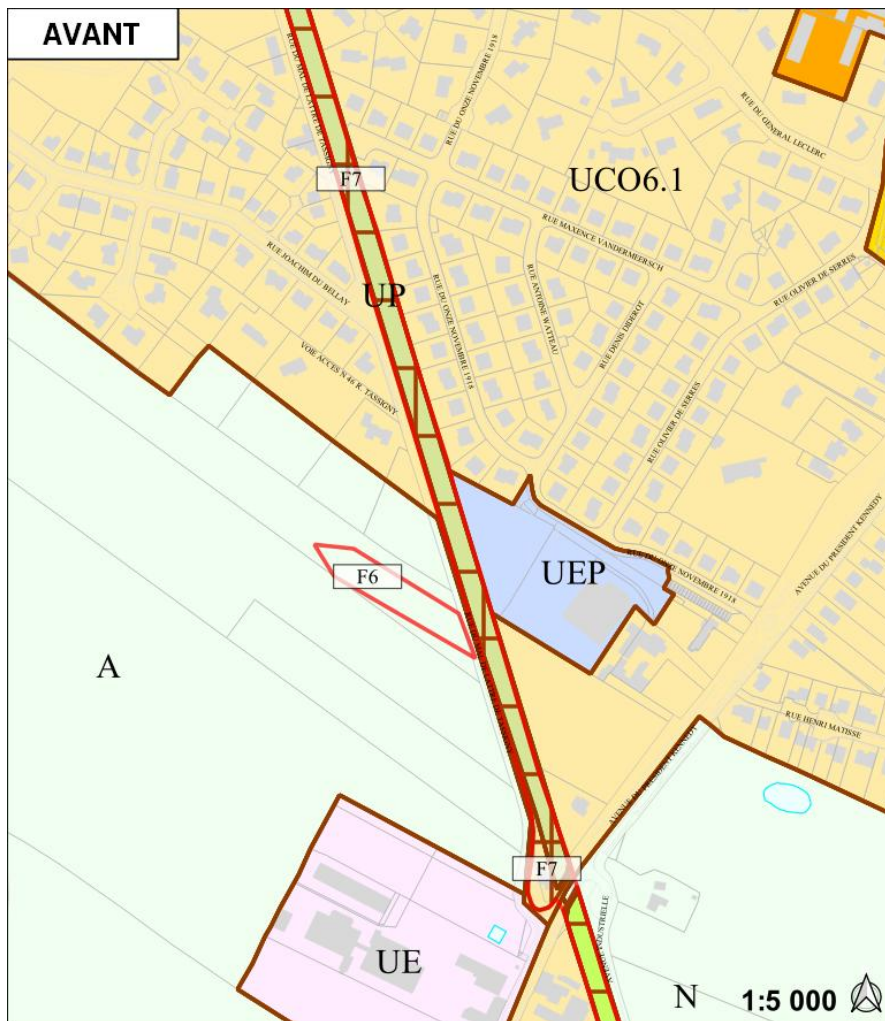
Source cartographiques : MEL / DGFIP

## La Chapelle d'Armentières – Point n°1

Ilot Rue du Maréchal De Lattre de Tassigny / Rue du 11 novembre (sud de la future voie verte) : Carte générale de destination des sols, Inscription d'un secteur paysager et / ou arboré simple (SPA simple) .



Projets de modification des Plans Locaux d'Urbanisme métropolitains (PLU)  
Enquête publique unique  
Décision du Conseil métropolitain du 23 avril 2021



Certaines planches cartographiques peuvent présenter d'autres modifications que celles reprises en objet, ces modifications sont issues d'autres points du projet de modification des PLU.

[Les légendes des cartographies sont disponibles en fin du présent dossier](#)

Source cartographiques : MEL / DGFIP

## Point 2 - 199 bis rue Omer Ollivier - Inscription de la Ferme d'Averdoingt, à l'Inventaire des Bâtiments Agricoles pouvant changer de destination en zonage Agricole et Naturel (IBAN).

### □ CONTEXTE

Cette ferme traditionnelle est une ferme à cour carrée édifiée en briques. Les bâtiments sont non jointifs. L'un d'eux a été utilisé en restaurant depuis 1988. Elle n'est pas liée à une activité agricole en place.



## □ OBJECTIF

L'objectif est ici d'inscrire le bien précité à l'IBAN (Inventaire des Bâtiments Agricoles et Naturels pouvant changer de destination). Cet inventaire permet l'évolution des usages des bâtiments repérés dans les zones naturelles et agricoles. La qualité patrimoniale des constructions est un critère de sélection pour pouvoir rejoindre cet inventaire.

Cet inventaire est établi au titre de l'article L151-11 du code de l'urbanisme qui dispose que « Dans les zones agricoles, naturelles ou forestières, le règlement peut (...) désigner, en dehors des secteurs mentionnés à l'article L. 151-13, les bâtiments qui peuvent faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site. Le changement de destination est soumis, en zone agricole, à l'avis conforme de la commission départementale de la préservation des espaces agricoles, naturels et forestiers prévue à l'article L. 112-1-1 du code rural et de la pêche maritime, et, en zone naturelle, à l'avis conforme de la commission départementale de la nature, des paysages et des sites. »

Le classement à l'IBAN poursuit ainsi les objectifs du PADD suivants :

- **permettre une diversification des activités en zone agricole et naturelle, pour assurer le dynamisme de l'agriculture et des espaces agricoles et naturels,**
- **préserver et valoriser l'identité rurale du territoire et son patrimoine architectural, en lui permettant une seconde vie par de nouveaux usages.**

## □ LES ÉVOLUTIONS DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Les changements suivants sont proposés dans la modification :

- **Inscription à l'Inventaire des Bâtiments susceptibles de changer de destination en zones Agricole et Naturelle. Sont concernés les bâtiments clos et couverts de la totalité de la ferme.**
- **Report graphique de cet IBAN à la carte de destination des sols du PLU de la commune et à l'atlas du patrimoine.**

## La Chapelle d'Armentières – Point n°2

199 bis rue Omer Ollivier (BA12) : Inscription à l'Inventaire des Bâtiments susceptibles de changer de destination en zones Agricole et Naturelle. Sont concernés les bâtiments clos et couverts de la totalité de la ferme.



Projets de modification des Plans Locaux d'Urbanisme métropolitains (PLU)  
Enquête publique unique  
Décision du Conseil métropolitain du 23 avril 2021

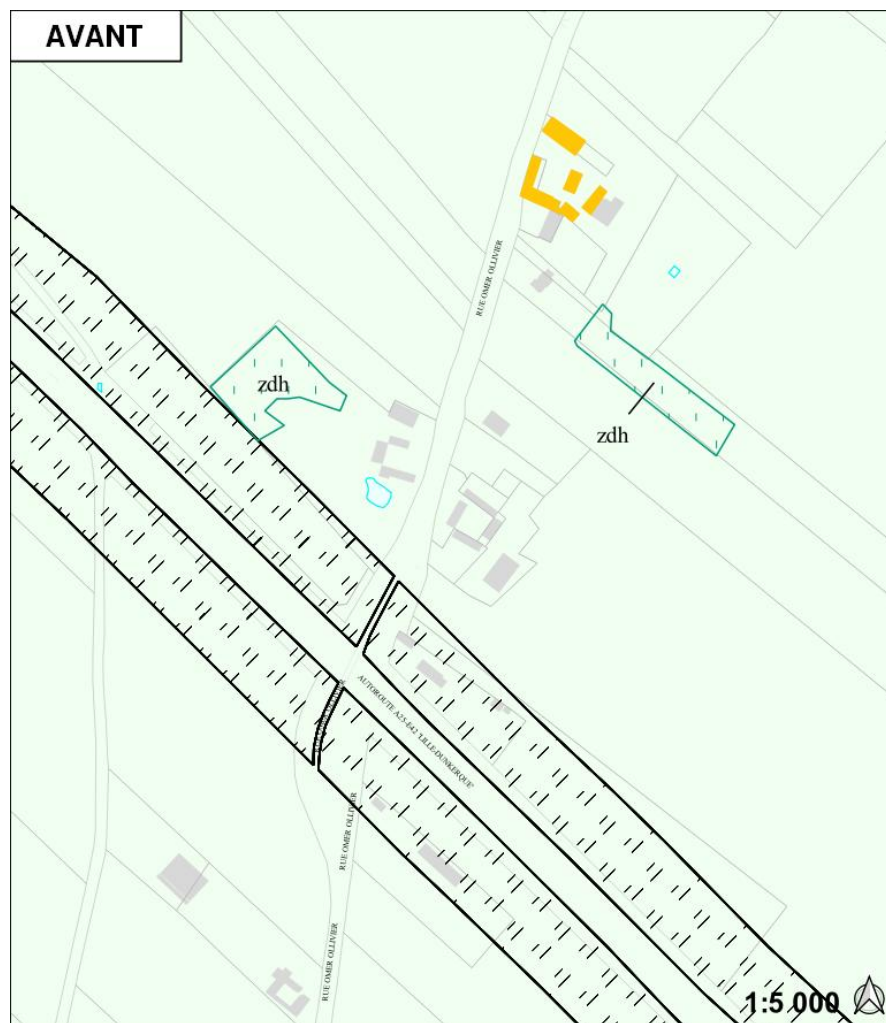


## La Chapelle d'Armentières – Point n°2

199 bis rue Omer Ollivier (BA12) : Report graphique de cet IBAN à la carte de destination des sols du PLU.



Projets de modification des Plans Locaux d'Urbanisme métropolitains (PLU)  
Enquête publique unique  
Décision du Conseil métropolitain du 23 avril 2021



Certaines planches cartographiques peuvent présenter d'autres modifications que celles reprises en objet, ces modifications sont issues d'autres points du projet de modification des PLU.

[Les légendes des cartographies sont disponibles en fin du présent dossier](#)

Source cartographiques : MEL / DGFIP



**La Chapelle d'Armentières – Point n°2**

199 bis rue Omer Ollivier (BA12) : Report graphique de cet IBAN à l'atlas du patrimoine.



plan local  
d'urbanisme



Projets de modification des Plans Locaux  
d'Urbanisme métropolitains (PLU)  
Enquête publique unique  
Décision du Conseil métropolitain du 23 avril 2021



Source cartographiques : MEL / DGFIP

Certaines planches cartographiques peuvent présenter d'autres modifications que celles reprises en objet, ces modifications sont issues d'autres points du projet de modification des PLU.

[Les légendes des cartographies sont disponibles en fin du présent dossier](#)

## Point 3 - OAP n°29 (La Perche) - Correction de l'article 3.3 « Mixité sociale ».

### □ CONTEXTE

Les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) de projets urbains n°29 « La Perche » encadrent la future programmation de logements sur le site. Elles font ainsi apparaître dans leur article 3.3 « Mixité sociale » un tableau de répartition des types de logements locatifs sociaux qui est vide et ne comprend aucun chiffre. La production de logements sociaux étant encadrée par l'OAP thématique habitat, il n'y a pas de préconisation spécifique sur ces sites, et ce tableau vide introduit une confusion dans le cadre de la lecture du document. Afin de gagner en lisibilité, il convient de corriger le paragraphe « mixité sociale » de l'OAP n°29.

### □ OBJECTIF

Ce point de modification s'inscrit dans la volonté d'améliorer la cohérence du document et sa lisibilité, notamment pour l'instruction des autorisations d'urbanisme.

Il est ainsi proposé de supprimer le tableau de répartition des types de logements locatifs sociaux présent à l'article 3.3 « Mixité sociale » de l'OAP n°29 (La Perche) et de le remplacer par la mention « Non renseigné ».

## □ LES ÉVOLUTIONS DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Les changements suivants sont proposés dans la modification :

- OAP n°29 (La Perche) : mise à jour de la section « Répartition des types de logements locatifs sociaux » présente à l'article 3.3

## La Chapelle d'Armentières – Point n°3

OAP n°29 (La Perche) : mise à jour de la section « Répartition des types de logements locatifs sociaux » présente à l'article 3.3



Projets de modification des Plans Locaux d'Urbanisme métropolitains (PLU)  
Enquête publique unique  
Décision du Conseil métropolitain du 23 avril 2021

### AVANT

ARTICLE 3.3

#### Mixité sociale

##### A/ Répartition diversifiée de l'offre

Logement	Nombre / %	SdP
Libre		
Locatif social	30% minimum du nombre de logements	
Access° sociale		
Total		

##### B/ Répartition des types de logements locatifs sociaux

Type	Nombre / %
PLS	
PLUS	
PLAI	
Total	

### APRES

ARTICLE 3.3

#### Mixité sociale

##### A/ Répartition diversifiée de l'offre

Logement	Nombre / %	SdP
Libre		
Locatif social	30% minimum du nombre de logements	
Access° sociale		
Total		

##### B/ Répartition des types de logements locatifs sociaux

Non renseigné

## DESTINATION DES SOLS [RÈGLEMENT]





### Urbain mixte

-  [1] Centralités
-  [2] Tissu mixte dense
-  [3] Tissu résidentiel de l'ère industrielle
-  [4] Tissu résidentiel intermédiaire
-  [5] Tissu résidentiel collectif
-  [6] Tissu résidentiel pavillonnaire
-  [7] Tissu résidentiel diversifié
-  [8] Hameaux


### Application des dynamiques territoriales :

- [UCM] Cœur métropolitain
- [UCA] Villes-centres d'agglomération
- [UCO] Villes de la couronne urbaine
- [UVC] Villes du canal urbain
- [USE] Villes de l'arc sud est
- [UGB] Villes des grands boulevards
- [UAR] Villes d'appui et villes relais
- [UVD] Villes et villages durables



### Urbain économique

-  [UE] Zone d'activités diversifiées
-  [UI] Zone d'industrie
-  [UX] Pôle commercial monofonctionnel d'agglomération
-  [UX.x] Centralité commerciale complémentaire








### Urbain spécial

-  [PSMV] Plan de sauvegarde et de mise en valeur de Lille
- [UAL] Zone Euraminalimentaire
- [UCH] Zone des activités hospitalières
- [UCJ] Zone de la cité jardin de la délivrance
- [UCP] Zone du centre pénitentiaire
- [UEP] Zone des équipements publics ou d'intérêt collectif
- [UGS] Zone du site du Grand stade
- [UH] Zone du domaine militaire de la citadelle de Lille
- [ULM] Zone du quartier du ballon
- [UPL] Zone portuaire
- [UU] Zone de la cité scientifique et universitaire de Villeneuve d'Ascq
- [UV1] Zone dédiée à l'activité aéronautique
- [UV2] Zone de l'aérodrome


### Urbain aménagement

-  [UZ] Zone d'aménagement concerté (ZAC)
-  [UOP] Zone d'opération d'aménagement

### À urbaniser

-  [AUCM] Zone à urbaniser constructible mixte
-  [AUCMZ] Zone à urbaniser constructible mixte en ZAC
-  [AUCA] Zone à urbaniser constructible activités
-  [AUCAZ] Zone à urbaniser constructible activités en ZAC
-  [AUCAOP] Zone à urba. constructible activités en op. d'aménagement
-  [AUDM] Zone à urbaniser différée mixte
-  [AUDA] Zone à urbaniser différée activités

### Parc Urbain

-  [UP] Zone de parc urbain





### Agricole





-  [A] Zone agricole

### Naturel













-  [N] Zone naturelle
-  [NE] Zone naturelle écologique
-  [NL] Zone naturelle de loisirs
-  [NJ] Zone naturelle de jardin

## EMPLACEMENT RESERVE [RÈGLEMENT]



-  [F] Emplacement réservé d'infrastructure (ERI)
-  [C] Emplacement réservé de continuité écologique (ERC)
-  [S] Emplacement réservé de superstructure (ERS)
-  [L] Emplacement réservé aux logements (ERL)

-  [E] Servitude de projets d'équipements publics (SPEP)
-  [A] Périmètre d'attente d'un projet d'aménagement global (PAPAG)
-  [SMS] Servitude de mixité sociale (SMS)
-  [STL] Servitude de taille de logement (STL)










## PROTECTION ENVIRONNEMENTALE ET ARCHITECTURALE [RÈGLEMENT]

-  Espaces Boisés Classés
-  Squares et parcs
-  Jardins Familiaux
-  Terres cultivées en zones urbaine
-  Secteur paysager et / ou arboré à préserver simple
-  Secteur paysager et / ou arboré à préserver normal
-  Secteur paysager et / ou arboré à préserver renforcé
-  Bâtiment susceptible de changer de destination en zones agricole et naturelle
-  Zone tampon des réservoirs de biodiversité
-  Espace naturel relais
-  Coefficient de biotope [CBS 1]
-  Coefficient de biotope [CBS2]



## [SERVITUDE D'UTILITÉ PUBLIQUE]

-  Zone de protection [PIG] et périmètre de protection rapprochée [DUP] des champs captants
-  Secteur de vulnérabilité des champs captants [AAC 1 à 3]



## PRESCRIPTIONS DIVERSES [RÈGLEMENT]

-  Linéaire commercial "Toute activité"
-  linéaire commercial "artisanal et commercial"
-  Linéaire commercial "artisanal et commercial élargi"
-  Marge de recul
-  Prescriptions spéciales de voirie
-  Secteur de bonne qualité de desserte
-  Secteur affecté au domaine public ferroviaire
-  Périmètre d'obligation de raccordement au réseau de chaleur urbain
-  Cheminement piéton existant ou à créer


## RISQUE TECHNOLOGIQUE ET NATUREL [RÈGLEMENT]

-  [n ou n1] Sols pollués [n ou n1]
-  [B] Autre secteur à risque d'inondation [i3]






## [SERVITUDE D'UTILITÉ PUBLIQUE]

-  [11] Secteur à risque d'inondation du PPRI Val de Marque [i1]
-  [12] Secteur à risque d'inondation du PPRI de la Lys [i2]

## [ORIENTATION D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION]

-  [OAP] Périmètre d'orientation d'aménagement et de programmation






## AUTRES ÉLÉMENTS À TITRE INFORMATIF

-  Zone humide [ZH1] ou zone à dominante humide [ZDH 0 à 4 ou sans enjeu identifié]
-  Emprise bâtie
-  Parcellaire
-  Limite communale
-  Voies d'eau [rivière, canal, plan d'eau...]

[Retour à la liste des communes](#)

# LÉGENDE DES ATLAS DU P.L.U<sup>2</sup>









## Inventaire du Patrimoine Métropolitain

-  [IBAN] Inventaire des bâtiments susceptibles de changer de destination en zones A et N
-  [IPAP] Inventaire du patrimoine architectural, urbain et paysager
-  [IPEN] Inventaire du patrimoine écologique & naturel
-  Cône de vue
-  Prescriptions architecturales


















## Stationnement

-  Secteur de bonne qualité de desserte















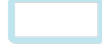


### Règles de stationnement

- |   |      |                        |
|---|------|------------------------|
|    | S0   | Dispositions générales |
|    | S0.1 |                        |
|    | S1   |                        |
|    | S2   |                        |
|    | S3   |                        |
|  | S4   |                        |
|  | S5   |                        |
|  | S6   |                        |

## Hauteur façade & Hauteur absolue

-  7/10
-  NR/10
-  10/13
-  NR/13
-  13/16
-  NR/16
-  16/19
-  NR/19
-  22/22
-  NR/22
-  NR/25
-  NR/37
-  AH - Autre Hauteur cf. règlement de zone et / ou OAP
-  NC - Non Constructible cf. règlement
-  NR - Non Réglementé
-  Plafond de hauteur spécifique
-  Linéaire de hauteur spécifique

## [ZAC] Zone d'Aménagement Concerté

-  Limite de ZAC
  -  Limite de commune
  -  Espaces verts
  -  Continuité âtie
  -  Limite de constructibilité
  -  Voirie optionnelle
  -  Orientation des constructions
  -  Perspective à organiser
  -  Prolongement de voies ou accès
  -  Alignement obligatoire  
[X% = Alignement sur X% du linéaire construit]
  -  Angle de départ des constructions
- Secteur :**
-  Vocation caractère paysager
  -  Vocation dominante de parc
  -  Espaces publics
  -  Secteur d'espace libre
  -  Bâtiments à conserver
  -  Limite du zonage

[Retour à la liste des communes](#)