



PLAN LOCAL D'URBANISME

Règlement graphique

CARTE GÉNÉRALE DE DESTINATION DES SOLS

ANNOEULLIN

Plan local d'urbanisme approuvé au conseil métropolitain du 17 Décembre 2021



ZONES URBAINES

- ZONE UA
- ZONE UB
- ZONE UE

ZONE A URBANISER

- ZONES 1AU / 1AUF / 1AUe
- ZONE 2AU

ZONE AGRICOLE

- ZONE A

ZONE NATURELLE

- ZONE N

Limites de communes

- Zone de risque d'effondrement localisé faible lié à la présence d'un puits
- Espace boisé classé
- Élément de patrimoine à protéger au titre de l'article L.123-1-5-III-2 du code de l'urbanisme
- Alignement d'arbre à protéger

PRISE EN COMPTE DES RISQUES NATURELS :

- L'ensemble du territoire communal est concerné par un risque sismique de niveau 2 (aléa faible)
- L'ensemble du territoire communal est concerné par un risque de retrait-gonflement des argiles (aléa faible)

EMPLACEMENT RESERVE

N° de L'ER	Désignation	Bénéficiaire	Surface approximative
1	Création d'un centre pénitentiaire et des équipements qui lui sont liés	Etat	14 ha
2	Elargissement de la RD 41b	Conseil Départemental	1,35 ha
3	Réalisation du contournement Bauvin-Provin	Conseil Départemental	13 ha
3 bis	Réalisation du contournement Sud	Conseil Départemental	4,8 ha
3 ter	Réalisation du contournement Est	Conseil Départemental	5,82 ha
4	Bassin de réinfiltration des eaux	Agence de l'eau	2,51 ha
6	Rectification du chemin rural n°10s	Commune	0,02 ha
7	Raccordement de la rue de l'oeuil sur chemin piétonnier	Commune	0,05 ha
8	Extension du Cimetière	Commune	1,2 ha
9	Création de voirie	Commune	0,16 ha
10	Création de voirie	Commune	0,08 ha
11	Aménagement d'une annexe des ateliers municipaux	Commune	0,08 ha
12	Création d'une voirie de désenclavement	Commune	0,04 ha
13	Création d'une promenade piétonne et cycliste	Commune	0,08 ha

Servitudes en vue d'assurer la mixité sociale dans le cadre de l'article L.1232-b du code de l'urbanisme

N° de l'ER	Désignation	Part réservée au logement locatif conventionné	Surface approximative
4	Réalisation d'un programme de logements sociaux	100% du nombre de logements	0,1 ha

Éléments de fond de plan

- Parcelle cadastrale (DGFIP)
- Bâtiment (DGFIP)
- Hydrographie (DIG MEL)

Échelle au 1/5000

Projet : MEL2019000
Date : 14/12/2021

